

## Información Principal del Inmueble



**\$290.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00052

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 05 de Mayo de 2024

**Título de la Publicación:** Vendo Casa Topacio Ibagué, Tolima de Colombia

## Descripción del Inmueble

### Solidez, Amplitud y Rentabilidad: Descubre tu Próximo Hogar de 3 Niveles

Si buscas una propiedad que combine una estructura inquebrantable, espacios generosos y la flexibilidad de contar con ambientes independientes, esta casa es la inversión inteligente que estabas esperando.

Diseñada para durar, la propiedad cuenta con una robusta construcción en **mampostería estructural y vigas reforzadas**, brindándote total tranquilidad. Su imponente fachada, protegida por un elegante enrejado y portón en hierro forjado, es solo el inicio de todo lo que este hogar tiene para ofrecer.

La casa está distribuida de manera estratégica en tres niveles, maximizando cada metro cuadrado:

**? Primer Nivel: Cálido, Familiar y Lleno de Detalles** Un espacio pensado para el confort diario. Al ingresar, te recibe una hermosa combinación de pisos en cerámica tradicional y detalles en piedra de río lavada, contrastando con paredes de estuco liso y un **cálido cielo raso en madera**.

- **Zona Social:** Sala y comedor perfectamente delimitados por una moderna división decorativa en yeso. Además, cuenta con un práctico mini cuarto de estudio optimizado debajo de las escaleras.
- **Cocina y Servicios:** Hermosa cocina integral equipada con gabinetes superiores e inferiores y mesón en cerámica. La zona de lavandería destaca por su resistente acabado y una pared de fondo con un encantador diseño empedrado.
- **Zona Privada:** Tres cómodas habitaciones (una de ellas con un elegante muro de acento en porcelanato gres) y un baño completo con finos acabados en cerámica.

**? Segundo Nivel: Independencia Total (Ideal para rentar o visitas)** Este piso es una gran ventaja competitiva, ya que cuenta con **acceso totalmente independiente** mediante una puerta de hierro desde el primer nivel.

- **Diseño Abierto:** Amplio espacio de sala-comedor muy iluminado, conectado a un espectacular balcón de lado a lado con rejas de hierro forjado que hacen juego con la fachada principal.
- **Equipamiento:** Dos cómodas habitaciones, una cocina básica muy funcional (con mesón en cerámica y lavaplatos en aluminio), y su propio baño completo con ducha y zona de ropas.

**? Tercer Nivel: Terraza y Expansión** A través de unas escaleras con carácter rústico en piedra de río, llegas al tercer nivel, pensado para el esparcimiento o el almacenamiento extra.

- Cuenta con una **terracea cubierta** (techo de zinc con cerchas de hierro) y pisos en baldosa rústica roja, delimitada por una baranda enrejada de seguridad.
- Incluye una **cuarta habitación** (o cuarto de depósito) con puerta de hierro y un tanque de reserva de agua de 500 litros, garantizando el suministro continuo para toda la propiedad.



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00052	Casa	Vendo	6	2	0	3	84 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Dos (2)	Usado	Año 1980	46 Años	Si	No	No	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.439848750773864	- 75.1685431657398	Carrera 3 # 107a - 2 CASA 2 MANZANA 44 Barrio Topacio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

- Cocina Integral
- Balcón
- Zona de Ropas
- Techo en Drywall
- Transporte Público Cercano
- Zona Residencial
- Servicios Públicos
- Baño Auxiliar

### Externas

- Cancha de baloncesto
- Cancha de futbol
- Patio
- Vivienda multifamiliar
- Zona infantil

### Sector

- Alumbrado Público
- Estación de Gasolina
- Restaurante

No se seleccionaron entidades cercanas.



### Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

### Fotos del Inmueble





### Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

### Fotos del Inmueble





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

## Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

