



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

www.consultamisinmuebles.com

info@consultamisinmuebles.com

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

Información Principal del Inmueble



\$450.000.000



Ciudad del Inmueble: Melgar

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 00106

Agente del Inmueble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 18 de Septiembre de 2026

Título de la Publicación: Vendo 3 Lotes en Melgar (Inversionistas), Tolima de Colombia

Descripción del Inmueble

? **¡Inversión con futuro en el corazón del Tolima!** ?

? **Gran oportunidad:** En venta lote de **4.648 m²** sobre la vía **Bogotá – Melgar**.

? Ubicado diagonal a “**Al Toque**” y la **Bomba Terpel**.

? Terreno completamente plano

? Servicios públicos: agua, luz y gas

? Documentación al día

? ¡Descubre sus tres áreas ideales para desarrollo turístico, ecológico o recreativo!

? **Lote 3 – Salero-Castillo Didier (2.247 m²)**

? Totalmente arborizado con frutales y vegetación nativa

? Perfecto para casa quinta, cabañas ecológicas o proyectos turísticos

? **Lote 2 – San Martín (1.674 m²)**

? Terreno completamente plano + huerta frutal activa

? Portón doble, árboles de naranja, mango, limón y más

? **Lote 1 – Villa Nubia (727 m²)**

? Casa de cuidanderos habitable

? Piscina privada (5x15 m), jardines amplios y zonas verdes

? El primero visible desde Bogotá, ideal para descanso inmediato

? ¡Contáctanos hoy y haz parte del desarrollo turístico del Tolima!



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00106	Lote	Vendo	0	0	0	1	4.648 m²	589 m²	4.648 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Proyecto	Año 1992	34 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Melgar, Tolima - Colombia	Google Map	4.254732043781975	74.60842714391997	# - Barrio en Melgar, Tolima - Colombia

Internas

- Zona de Ropas
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Zona Residencial
- Servicios Públicos
- Baño Auxiliar

Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Áreas Turísticas
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Vivienda multifamiliar
- Zona campestre
- Zona camping
- Zona comercial
- Zona industrial
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Zonas recreativas
- Actividades al aire libre

Sector

- Acueducto Veredal
- Alumbrado Público
- Zona Militar
- Restaurante
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Centros recreacionales
- Montallantas

Entidades

- Hotel Cabañas las Quintas



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

