www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

# Información Prinicipal del Inmueble



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00001

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 18 de Agosto de 2022

**Título de la Publicación:** ? ¡TU REFUGIO CAMPESTRE EN IBAGUÉ! CASA COMPLETA EN ARRIENDO EN EXCLUSIVO CONJUNTO CERRADO SAN FRANCISCO APARCO EN IBAGUÉ?

**$4.400.000**

# Descripción del Inmueble

¿Buscas amplitud, exclusividad y confort para toda tu familia- Descubre esta espectacular casa campestre ubicada en la tranquila zona rural de Ibagué. Al estar en un conjunto cerrado de **solo 4 casas**, te garantiza la máxima privacidad, seguridad y tranquilidad que mereces.

**¡Se arrienda la propiedad completa!** Un diseño increíble con espacios generosos, ideal para familias grandes que valoran tenerlo todo en un solo lugar. ??????

? **DISTRIBUCIÓN DE LA CASA:**

? **Primer Piso:**

- Amplia sala y comedor para compartir en familia.
- Cocina integral moderna.
- 3 cómodas habitaciones con clóset (La principal cuenta con baño privado y aire acondicionado).
- 1 baño auxiliar completo.
- **¡Tu propia piscina privada!** Perfecta para el clima de Ibagué.
- Garaje cubierto.

? **Segundo Piso (Ideal para visitas, familia extendida o zona de estar):**

- Acogedora sala-comedor adicional.
- Cocina semi-integral.
- 2 habitaciones amplias.
- 2 baños (Uno de ellos privado para la habitación principal de este nivel).

? **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:**

- ? **Ubicación:** Zona Rural, Ibagué, Tolima.



- ? **Canon de Arrendamiento:** $4.400.000 (No negociable).

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

# Características del Inmueble

| Código | Categoría | Estado | Alcobas | Baños | Garajes | Piso(s) | Área Terreno | Área Construcción | Área Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00001 | Casa Campestre | Arriendo | 5 | 3 | 2 | 2 | 257 m² | 241 m² | 257 m² |

| Zona | Estrato | Condición | Construido | Antigüedad | Negociable | Amoblado | Exclusivo | Destacado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rural | Cinco (5) | Usado | Año 2009 | 17 Años | No | No | Si | Si |

| Ubicación | Mapa | Latitud | Longitud | Dirección |
|---|---|---|---|---|
| Ibagué, Tolima - Colombia | Google Map | 4.389891217270276 | -75.16831004426857 | Zona www # 22 - 22 22 Barrio San Francisco Aparco en Ibagué, Tolima - Colombia |

## Internas

- Administración Incluida
- Piscina
- Doble Garaje
- Balcón
- Instalación de Gas
- Conjunto Cerrado
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Citofonía
- Baño Auxiliar
- Baño en Habitación Principal
- Barra Estilo Americano

## Externas

- Jardín
- Patio
- Piscina
- Salón Comunal
- Trans. público cercano
- Vivienda bifamiliar
- Zona residencial

## Sector

- Alumbrado Público
- Estación de Gasolina

No se seleccionaron entidades cercanas.

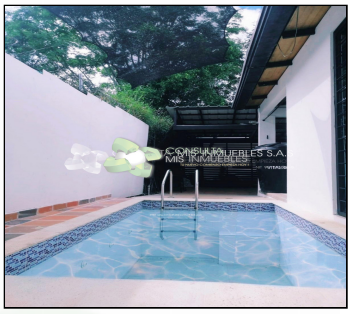
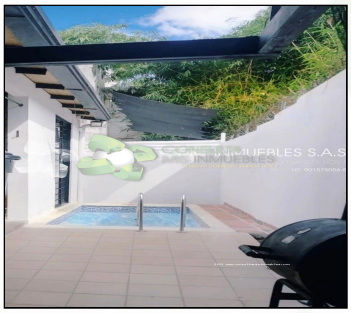
CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

# Fotos del Inmueble












CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

# Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)