



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

www.consultamisinmuebles.com

info@consultamisinmuebles.com

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / +57 3203052255

Información Principal del Inmueble



\$1.200.000



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 142

Agente del Inmueble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 24 de Agosto de 2026

Título de la Publicación: ? ¡Tu Nuevo Hogar en Ibagué! Confort y Ubicación Ideal en Las Palmeras

Descripción del Inmueble

¿Buscas vivir en un lugar estratégico, amplio y, sobre todo, fresco- Este espectacular apartamento en el **Conjunto Residencial Las Palmeras** lo tiene todo. Ubicado a un paso del almacén Éxito, tendrás supermercados, transporte y comercio literalmente a la vuelta de la esquina, ahorrando tiempo y mejorando tu calidad de vida.

? ¿Por qué te encantará este apartamento-

Su mayor ventaja es un verdadero lujo en Ibagué: **¡No le da el sol directo durante el día!** Esto garantiza un ambiente excepcionalmente fresco y agradable en todo momento. Además, al estar en un cómodo **tercer piso**, disfrutarás de tranquilidad, menos ruido y una excelente iluminación natural.

Cuenta con **70 metros cuadrados** diseñados para tu comodidad, destacando una sala-comedor muy amplia, perfecta para compartir momentos inolvidables con tu familia o amigos.

? Características Principales

- **Área:** 70 m² muy bien distribuidos.
- **Habitaciones:** 3 alcobas cómodas y acogedoras.
- **Baños:** 2 (Un baño social y uno privado exclusivo para la habitación principal).
- **Cocina:** Semi-integral, práctica y lista para tus mejores recetas.
- **Zona de ropas:** Ventilada y de fácil acceso.
- **Sala-comedor:** Espacio amplio y abierto.
- **Parqueadero:** Privado y asegurado (Espacio #15).
- **Clima ideal:** Orientación privilegiada sin exposición al sol directo.

? Opciones a tu Medida

Ya sea que busques hacer una excelente inversión o mudarte de inmediato, tenemos la opción perfecta para ti:

- **Precio de Venta:** \$180.000.000 COP (¡Precio negociable, escuchamos ofertas!).
- **Valor de Arriendo:** \$1.200.000 COP (Mensualidad con **administración incluida**).



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
142	Apartamento	Arriendo	3	2	1	3	70 m²	70 m²	70 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Usado	Año 1994	32 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.438799718011898	- 75.1887295018533	Autopista . # . - . Bloque D5 Apto 301 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Administración Incluida
- Vigilancia 24 Horas
- Salón Comunal
- Zona de Ropas
- Escaleras
- Gimnasio
- Shut de Basuras
- Instalación de Gas
- Portería / Vigilancia
- Área Urbana
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Zona Residencial
- Garaje
- Servicios Públicos
- Citofonía
- Armarios Empotrados
- Baño Auxiliar
- Baño en Habitación Principal
- Barra Estilo Americano
- Acabados de calidad

Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Cómodas Vías de Acceso
- Colegios / Universidades
- Garaje
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Vivienda unifamiliar
- Zona comercial
- Zona residencial
- Oportunidades Laborales
- Calidad de vida

Sector

- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterías
- Droguerías
- Papelerías
- Centros recreacionales
- Salón de belleza

- Barberías
- Montallantas

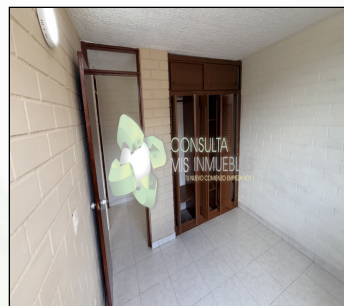
Entidades

- Homecenter



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble



Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

