www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

Información Prinicipal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Ibagué
Departamento del Inmueble: Tolima
País del Inmueble: Colombia
Código del Inmueble: 124
Agente del Inmueble: Fernando Andrés Pérez Alarcón
Fecha de la Publicación: Día 03 de Agosto de 2025
Título de la Publicación: Vendo Casa amplia en el Barrio Piedra Pintada en Ibagué, Tolima

$850.000.000

Descripción del Inmueble

? **¡Gran Oportunidad de Inversión en Piedra Pintada, Ibagué!**

Descubra esta imponente **casa lote de 384 m² construidos sobre 192 m² de terreno**, ubicada en una de las zonas más exclusivas, tranquilas y estratégicas de Ibagué: **Barrio Piedra Pintada, Comuna 4**.

Este inmueble es ideal tanto para **uso residencial** como para **proyectos comerciales o profesionales**: clínicas, consultorios, oficinas jurídicas, estudios de arquitectura, empresas de ingeniería, EPS, IPS y más.

? **Características destacadas:**

- **7 amplias habitaciones** ideales para vivienda familiar, oficinas o consultorios.
- **3 baños funcionales** con enchape tradicional.
- **2 garajes** con excelente acceso.
- **Sala, comedor y hall central** que brindan amplitud y ventilación natural.
- **Cocina integral** totalmente equipada.
- **Cuarto de estudio, cuarto de planchado y cuarto de sanalejo** para mayor funcionalidad.
- **Patio interior y balcón** que aportan iluminación y frescura.
- **Antejardín** con excelente presentación.

? **Ubicación privilegiada:**

- Sector mixto **residencial y comercial** con gran proyección de valorización.
- Límites estratégicos:
  - Norte: Carrera 4ª
  - Sur: Carrera 5ª
  - Oriente: Calle 44

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
124	Casa	Vendo	7	3	2	2	192 m²	384 m²	192 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Usado	Año 1975	51 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.4325967272349365	-75.20850038845137	. # .-. Cra 3 # 44-61 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Cocina Integral
- Doble Garaje
- Calentador
- Área de Estudio
- Balcón
- Zona de Ropas
- Escaleras
- Hall
- Instalación de Gas
- Garaje Cubierto
- Área Urbana
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Hall de Alcobas
- Zona Residencial
- Servicios Públicos
- Armarios Empotrados
- Baño Auxiliar
- Baño en Habitación Principal
- Acabados de calidad

Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Cómodas Vías de Acceso
- Colegios / Universidades
- Jardín
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Patio
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial
- Proximidad a servicios de salud
- Escuelas y universidades cercanas
- Comercios Locales
- Oportunidades Laborales
- Estabilidad Economica
- Calidad de vida

Sector

- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterias
- Droguerias
- Papelerias
- Salón de belleza
- Barberías

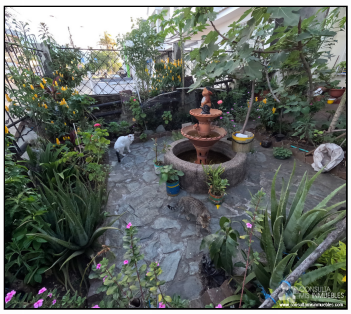
Entidades

- Centro Comercial Arkacentro
- Multicentro

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

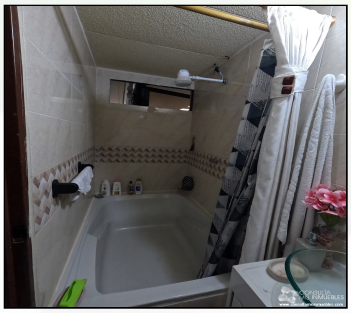
Fotos del Inmueble



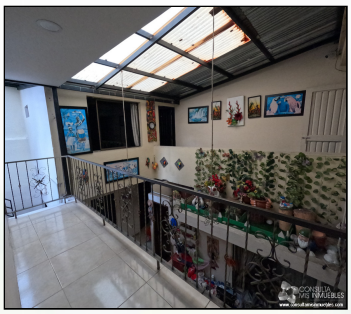









CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble











CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)