



Información Principal del Inmueble



\$850.000.000



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 124

Agente del Inmueble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 03 de Agosto de 2025

Título de la Publicación: Vendo Casa amplia en el Barrio Piedra Pintada en Ibagué, Tolima

Descripción del Inmueble

? ¡Gran Oportunidad de Inversión en Piedra Pintada, Ibagué!

Descubra esta imponente **casa lote de 384 m² construidos sobre 192 m² de terreno**, ubicada en una de las zonas más exclusivas, tranquilas y estratégicas de Ibagué: **Barrio Piedra Pintada, Comuna 4**.

Este inmueble es ideal tanto para **uso residencial** como para **proyectos comerciales o profesionales**: clínicas, consultorios, oficinas jurídicas, estudios de arquitectura, empresas de ingeniería, EPS, IPS y más.

? Características destacadas:

- **7 amplias habitaciones** ideales para vivienda familiar, oficinas o consultorios.
- **3 baños funcionales** con enchape tradicional.
- **2 garajes** con excelente acceso.
- **Sala, comedor y hall central** que brindan amplitud y ventilación natural.
- **Cocina integral** totalmente equipada.
- **Cuarto de estudio, cuarto de planchado y cuarto de sanalejo** para mayor funcionalidad.
- **Patio interior y balcón** que aportan iluminación y frescura.
- **Antejardín** con excelente presentación.

? Ubicación privilegiada:

- Sector mixto **residencial y comercial** con gran proyección de valorización.
- Límites estratégicos:
 - Norte: Carrera 4^a
 - Sur: Carrera 5^a
 - Oriente: Calle 44



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
124	Casa	Vendo	7	3	2	2	192 m ²	384 m ²	192 m ²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Usado	Año 1975	51 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.4325967272349365	- 75.20850038845137	. # .-. Cra 3 # 44-61 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Cocina Integral
- Doble Garaje
- Calentador
- Área de Estudio
- Balcón
- Zona de Ropas
- Escaleras
- Hall
- Instalación de Gas
- Garaje Cubierto
- Área Urbana
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Hall de Alcobas
- Zona Residencial
- Servicios Públicos
- Armarios Empotrados
- Baño Auxiliar
- Baño en Habitación Principal
- Acabados de calidad

Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Cómodas Vías de Acceso
- Colegios / Universidades
- Jardín
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Patio
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial
- Proximidad a servicios de salud
- Escuelas y universidades cercanas
- Comercios Locales
- Oportunidades Laborales
- Estabilidad Económica
- Calidad de vida

Sector

- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterías
- Droguerías
- Papelerías
- Salón de belleza
- Barberías

Entidades

- Centro Comercial Arkacentro
- Multicentro



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

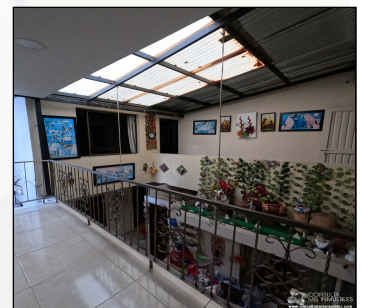
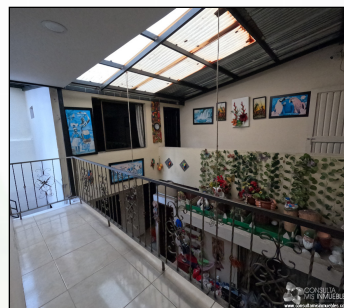
Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

