



Información Principal del Inmueble



\$850.000.000



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 124

Agente del Inmueble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 03 de Agosto de 2025

Título de la Publicación: Vendo Casa amplia en el Barrio Piedra Pintada en Ibagué, Tolima

Descripción del Inmueble

? ¡Gran Oportunidad de Inversión en Piedra Pintada, Ibagué!

Descubra esta imponente **casa lote de 384 m² construidos sobre 192 m² de terreno**, ubicada en una de las zonas más exclusivas, tranquilas y estratégicas de Ibagué: **Barrio Piedra Pintada, Comuna 4**.

Este inmueble es ideal tanto para **uso residencial** como para **proyectos comerciales o profesionales**: clínicas, consultorios, oficinas jurídicas, estudios de arquitectura, empresas de ingeniería, EPS, IPS y más.

? Características destacadas:

- **7 amplias habitaciones** ideales para vivienda familiar, oficinas o consultorios.
- **3 baños funcionales** con enchape tradicional.
- **2 garajes** con excelente acceso.
- **Sala, comedor y hall central** que brindan amplitud y ventilación natural.
- **Cocina integral** totalmente equipada.
- **Cuarto de estudio, cuarto de planchado y cuarto de sanalejo** para mayor funcionalidad.
- **Patio interior y balcón** que aportan iluminación y frescura.
- **Antejardín** con excelente presentación.

? Ubicación privilegiada:

- Sector mixto **residencial y comercial** con gran proyección de valorización.
- Límites estratégicos:
 - Norte: Carrera 4ª
 - Sur: Carrera 5ª
 - Oriente: Calle 44



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
124	Casa	Vendo	7	3	2	2	192 m²	384 m²	192 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Usado	Año 1975	51 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.4325967272349365	- 75.20850038845137	. # .-. Cra 3 # 44-61 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

<ul style="list-style-type: none">• Cocina Integral• Doble Garaje• Calentador• Área de Estudio• Balcón	<ul style="list-style-type: none">• Zona de Ropas• Escaleras• Hall• Instalación de Gas• Garaje Cubierto	<ul style="list-style-type: none">• Área Urbana• Transporte Público Cercano• Iluminación Natural• Hall de Alcobas• Zona Residencial	<ul style="list-style-type: none">• Servicios Públicos• Armarios Empotrados• Baño Auxiliar• Baño en Habitación Principal• Acabados de calidad
--	---	---	---

Externas

<ul style="list-style-type: none">• Acceso pavimentado• Área Social• Cómodas Vías de Acceso• Colegios / Universidades• Jardín	<ul style="list-style-type: none">• Oficina de negocios• Parqueadero visitantes• Patio• Sobre vía principal• Trans. público cercano	<ul style="list-style-type: none">• Zona comercial• Zona residencial• Proximidad a servicios de salud• Escuelas y universidades cercanas• Comercios Locales	<ul style="list-style-type: none">• Oportunidades Laborales• Estabilidad Económica• Calidad de vida
---	---	---	---

Sector

<ul style="list-style-type: none">• Alumbrado Público• Restaurante• Clínicas• Centros Comerciales	<ul style="list-style-type: none">• Zona Comercial• Supermercados• Colegios / Universidades• Iglesias	<ul style="list-style-type: none">• Almacenes de cadena• Ferreterías• Droguerías• Papelerías	<ul style="list-style-type: none">• Salón de belleza• Barberías
--	--	---	--

Entidades

<ul style="list-style-type: none">• Centro Comercial Arkacentro	<ul style="list-style-type: none">• Multicentro
---	---



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

