



Información Principal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmuble: Tolima

País del Inmuble: Colombia

Código del Inmuble: 124

Agente del Inmuble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 03 de Agosto de 2025

Título de la Publicación: Vendo Casa amplia en el Barrio Piedra Pintada en Ibagué, Tolima



\$850.000.000

Descripción del Inmuble

? ¡Gran Oportunidad de Inversión en Piedra Pintada, Ibagué!

Descubra esta imponente **casa lote de 384 m² construidos sobre 192 m² de terreno**, ubicada en una de las zonas más exclusivas, tranquilas y estratégicas de Ibagué: **Barrio Piedra Pintada, Comuna 4**.

Este inmueble es ideal tanto para **uso residencial** como para **proyectos comerciales o profesionales**: clínicas, consultorios, oficinas jurídicas, estudios de arquitectura, empresas de ingeniería, EPS, IPS y más.

? Características destacadas:

- **7 amplias habitaciones** ideales para vivienda familiar, oficinas o consultorios.
- **3 baños funcionales** con encapado tradicional.
- **2 garajes** con excelente acceso.
- **Sala, comedor y hall central** que brindan amplitud y ventilación natural.
- **Cocina integral** totalmente equipada.
- **Cuarto de estudio, cuarto de planchado y cuarto de sanalejo** para mayor funcionalidad.
- **Patio interior y balcón** que aportan iluminación y frescura.
- **Antejardín** con excelente presentación.

? Ubicación privilegiada:

- Sector mixto **residencial y comercial** con gran proyección de valorización.
- Límites estratégicos:
 - Norte: Carrera 4^a
 - Sur: Carrera 5^a
 - Oriente: Calle 44



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
124	Casa	Vendo	7	3	2	2	192 m ²	384 m ²	192 m ²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuarto (4)	Usado	Año 1975	51 Años	Sí	No	Sí	Sí

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.4325967272349365	-75.20850038845137	. # -. Cra 3 # 44-61 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

<ul style="list-style-type: none"> Cocina Integral Doble Garaje Calentador Área de Estudio Balcón 	<ul style="list-style-type: none"> Zona de Ropas Escaleras Hall Instalación de Gas Garaje Cubierto 	<ul style="list-style-type: none"> Área Urbana Transporte Público Cercano Iluminación Natural Hall de Alcobas Zona Residencial 	<ul style="list-style-type: none"> Servicios Públicos Armarios Empotrados Baño Auxiliar Baño en Habitación Principal Acabados de calidad
--	---	---	---

Externas

<ul style="list-style-type: none"> Acceso pavimentado Área Social Cómodas Vías de Acceso Colegios / Universidades Jardín 	<ul style="list-style-type: none"> Oficina de negocios Parqueadero visitantes Patio Sobre vía principal Trans. público cercano 	<ul style="list-style-type: none"> Zona comercial Zona residencial Proximidad a servicios de salud Escuelas y universidades cercanas Comercios Locales 	<ul style="list-style-type: none"> Oportunidades Laborales Estabilidad Económica Calidad de vida
---	---	---	---

Sector

<ul style="list-style-type: none"> Alumbrado Público Restaurante Clínicas Centros Comerciales 	<ul style="list-style-type: none"> Zona Comercial Supermercados Colegios / Universidades Iglesias 	<ul style="list-style-type: none"> Almacenes de cadena Ferreterías Droguerías Papelerías 	<ul style="list-style-type: none"> Salón de belleza Barberías
---	---	--	---

Entidades

<ul style="list-style-type: none"> Centro Comercial Arkacentro 	<ul style="list-style-type: none"> Multicentro
---	---



**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

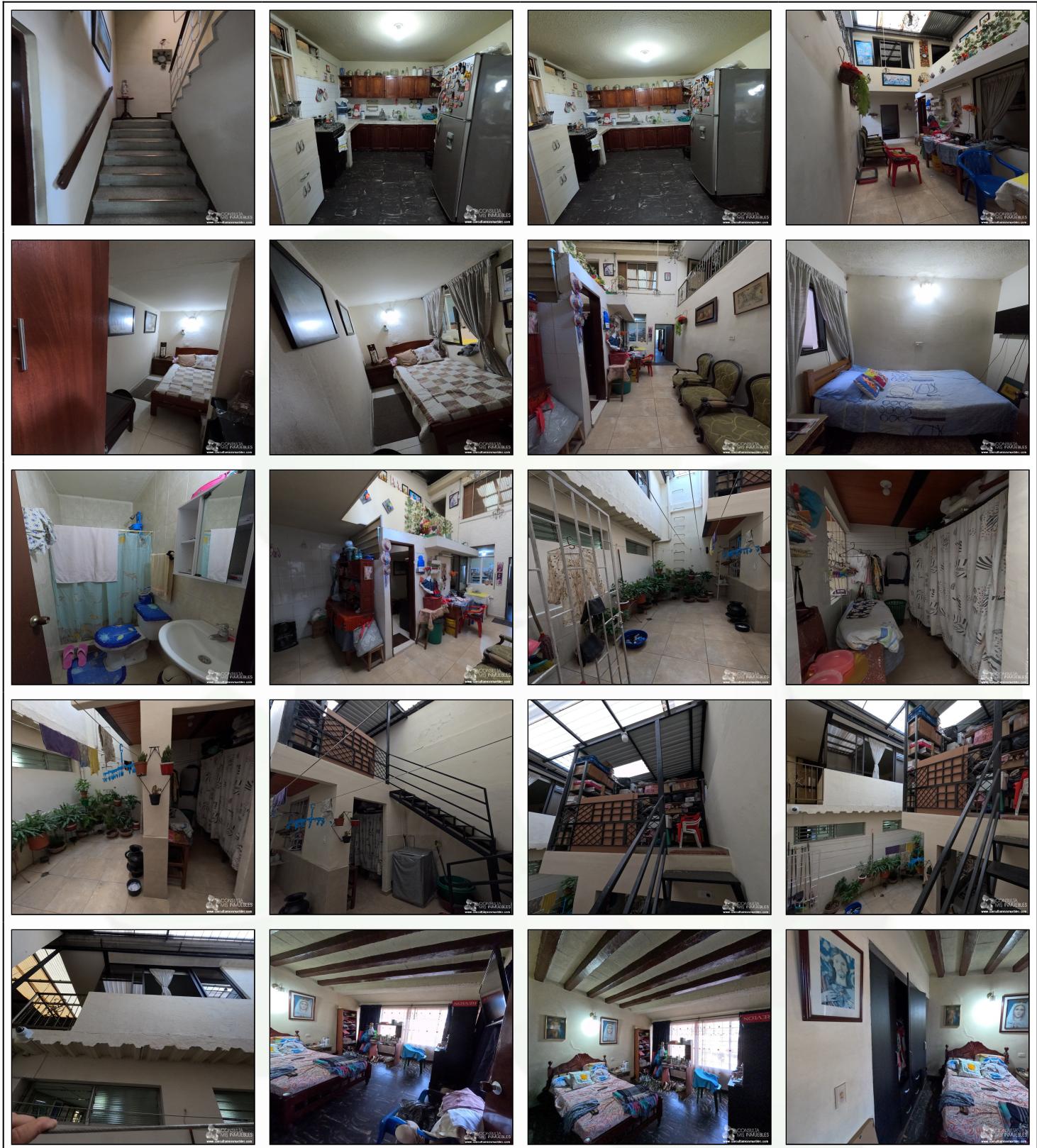
Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

