



## Información Principal del Inmueble



**\$850.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 124

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 03 de Agosto de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo Casa amplia en el Barrio Piedra Pintada en Ibagué, Tolima

## Descripción del Inmueble

### ? ¡Gran Oportunidad de Inversión en Piedra Pintada, Ibagué!

Descubra esta imponente **casa lote de 384 m<sup>2</sup> construidos sobre 192 m<sup>2</sup> de terreno**, ubicada en una de las zonas más exclusivas, tranquilas y estratégicas de Ibagué: **Barrio Piedra Pintada, Comuna 4**.

Este inmueble es ideal tanto para **uso residencial** como para **proyectos comerciales o profesionales**: clínicas, consultorios, oficinas jurídicas, estudios de arquitectura, empresas de ingeniería, EPS, IPS y más.

### ? Características destacadas:

- **7 amplias habitaciones** ideales para vivienda familiar, oficinas o consultorios.
- **3 baños funcionales** con enchape tradicional.
- **2 garajes** con excelente acceso.
- **Sala, comedor y hall central** que brindan amplitud y ventilación natural.
- **Cocina integral** totalmente equipada.
- **Cuarto de estudio, cuarto de planchado y cuarto de sanalejo** para mayor funcionalidad.
- **Patio interior y balcón** que aportan iluminación y frescura.
- **Antejardín** con excelente presentación.

### ? Ubicación privilegiada:

- Sector mixto **residencial y comercial** con gran proyección de valorización.
- Límites estratégicos:
  - Norte: Carrera 4<sup>a</sup>
  - Sur: Carrera 5<sup>a</sup>
  - Oriente: Calle 44



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
124	Casa	Vendo	7	3	2	2	192 m <sup>2</sup>	384 m <sup>2</sup>	192 m <sup>2</sup>

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Usado	Año 1975	51 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.4325967272349365	- 75.20850038845137	. # .-. Cra 3 # 44-61 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina Integral</li><li>• Doble Garaje</li><li>• Calentador</li><li>• Área de Estudio</li><li>• Balcón</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zona de Ropas</li><li>• Escaleras</li><li>• Hall</li><li>• Instalación de Gas</li><li>• Garaje Cubierto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Área Urbana</li><li>• Transporte Público Cercano</li><li>• Iluminación Natural</li><li>• Hall de Alcobas</li><li>• Zona Residencial</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Servicios Públicos</li><li>• Armarios Empotrados</li><li>• Baño Auxiliar</li><li>• Baño en Habitación Principal</li><li>• Acabados de calidad</li></ul>
--	---	---	---

### Externas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Acceso pavimentado</li><li>• Área Social</li><li>• Cómodas Vías de Acceso</li><li>• Colegios / Universidades</li><li>• Jardín</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oficina de negocios</li><li>• Parqueadero visitantes</li><li>• Patio</li><li>• Sobre vía principal</li><li>• Trans. público cercano</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zona comercial</li><li>• Zona residencial</li><li>• Proximidad a servicios de salud</li><li>• Escuelas y universidades cercanas</li><li>• Comercios Locales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oportunidades Laborales</li><li>• Estabilidad Económica</li><li>• Calidad de vida</li></ul>
---	---	---	---

### Sector

<ul style="list-style-type: none"><li>• Alumbrado Público</li><li>• Restaurante</li><li>• Clínicas</li><li>• Centros Comerciales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zona Comercial</li><li>• Supermercados</li><li>• Colegios / Universidades</li><li>• Iglesias</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Almacenes de cadena</li><li>• Ferreterías</li><li>• Droguerías</li><li>• Papelerías</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón de belleza</li><li>• Barberías</li></ul>
--	--	---	--

### Entidades

<ul style="list-style-type: none"><li>• Centro Comercial Arkacentro</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Multicentro</li></ul>
---	---



### Fotos del Inmueble





Fotos del Inmueble





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

### Fotos del Inmueble





Fotos del Inmueble

