



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY !

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

## Información Prinicpal del Inmueble



**\$90.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Líbano

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 123

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 24 de Julio de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo lote para invertir en la zona rural del Líbano, Tolima

## Descripción del Inmueble

? **¡Invierte en tranquilidad y proyección! Tu lote ideal te espera en El Líbano, Tolima ?**

¿Estás buscando un terreno para construir tu casa campestre o invertir en una zona de crecimiento? ? Esta es tu oportunidad:

? **Ubicación privilegiada en zona rural del Líbano**

? **Área:** 240 m<sup>2</sup>

? **Topografía plana** – Ideal para construcción inmediata

? **Vías de acceso pavimentadas** hasta el frente del lote

? **Redes de servicios públicos disponibles:** energía, agua y gas natural

? **Uso rural con posibilidad de vivienda**

? Entorno natural, tranquilo, rodeado de fincas cafeteras y cultivos

? **Alta valorización** y cercanía al casco urbano del municipio

? **Forma Geométrica** Rectangular

? **Frente** 8 m<sup>2</sup>

? **Fondo** 30 m<sup>2</sup> (Promedio)

? **Relación Frente-Fondo** 1 ; 0,26

? **Servicios Públicos** Acueducto, energía eléctrica y gas natural; el sector cuenta con todos los servicios públicos en funcionamiento y sus redes necesarias.

Este lote tiene todo lo que necesitas para construir tu futuro en un entorno natural, con conexión directa a lo urbano y con gran potencial de desarrollo.

? **Precio: \$90.000.000 COP (Negociables)**

¡Escuchamos ofertas serias!

? Contáctanos ahora y agenda tu visita. ¡No dejes pasar esta gran oportunidad de inversión!



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
123	Lote	Vendo	0	0	0	1	240 m²	0 m²	240 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Usado	Año 2020	6 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Líbano, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.909391174082568	- 75.04610037495715	Vereda 0 # 0-0 Vereda el Paraíso Barrio en Líbano, Tolima - Colombia

### Internas

- Instalación de Gas
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Zona Residencial
- Servicios Públicos

### Externas

- Acceso pavimentado
- Áreas Turísticas
- Cómodas Vías de Acceso
- Garita de Entrada
- Sobre vía principal
- Zona campestre
- Zona camping
- Zona comercial
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Proximidad a servicios de salud
- Escuelas y universidades cercanas
- Zonas recreativas
- Comercios Locales
- Atractivos Turísticos
- Actividades al aire libre

### Sector

- Alumbrado Público
- Estación de Gasolina
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Droguerías
- Centros recreacionales
- Montallantas

No se seleccionaron entidades cercanas.



CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

---

