



## Información Principal del Inmueble



**Ciudad del Inmueble:** Líbano

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 123

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 24 de Julio de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo lote para invertir en la zona rural del Líbano, Tolima



**\$90.000.000**

## Descripción del Inmueble

**? ¡Invierte en tranquilidad y proyección! Tu lote ideal te espera en El Líbano, Tolima ?**

¿Estás buscando un terreno para construir tu casa campestre o invertir en una zona de crecimiento? Esta es tu oportunidad:

**? Ubicación privilegiada en zona rural del Líbano**

**? Área:** 240 m<sup>2</sup>

**? Topografía plana** – Ideal para construcción inmediata

**? Vías de acceso pavimentadas** hasta el frente del lote

**? Redes de servicios públicos disponibles:** energía, agua y gas natural

**? Uso rural con posibilidad de vivienda**

**? Entorno natural, tranquilo, rodeado de fincas cafeteras y cultivos**

**? Alta valorización** y cercanía al casco urbano del municipio

**? Forma Geométrica** Rectangular

**? Frente** 8 m<sup>2</sup>

**? Fondo** 30 m<sup>2</sup> (Promedio)

**? Relación Frente-Fondo** 1 : 0,26

**? Servicios Públicos** Acueducto, energía eléctrica y gas natural; el sector cuenta con todos los servicios públicos en funcionamiento y sus redes necesarias.

Este lote tiene todo lo que necesitas para construir tu futuro en un entorno natural, con conexión directa a lo urbano y con gran potencial de desarrollo.

**? Precio: \$90.000.000 COP (Negociables)**

¡Escuchamos ofertas serias!

**? Contáctanos ahora y agenda tu visita. ¡No dejes pasar esta gran oportunidad de inversión!**



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
123	Lote	Vendo	0	0	0	1	240 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Usado	Año 2020	6 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Líbano, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.909391174082568	-75.04610037495715	Vereda 0 # 0-0 Vereda el Paraíso Barrio en Líbano, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"><li>Instalación de Gas</li><li>Transporte Público Cercano</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Iluminación Natural</li><li>Zona Residencial</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Servicios Públicos</li></ul>
---	--	--

### Externas

<ul style="list-style-type: none"><li>Acceso pavimentado</li><li>Áreas Turísticas</li><li>Cómodas Vías de Acceso</li><li>Garita de Entrada</li><li>Sobre vía principal</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Zona campestre</li><li>Zona camping</li><li>Zona comercial</li><li>Zona infantil</li><li>Zona residencial</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Zonas deportivas</li><li>Zonas verdes</li><li>Proximidad a servicios de salud</li><li>Escuelas y universidades cercanas</li><li>Zonas recreativas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Comercios Locales</li><li>Atractivos Turísticos</li><li>Actividades al aire libre</li></ul>
--	---	---	---

### Sector

<ul style="list-style-type: none"><li>Alumbrado Público</li><li>Estación de Gasolina</li><li>Restaurante</li><li>Clínicas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Centros Comerciales</li><li>Zona Comercial</li><li>Cerca Zona Urbana</li><li>Supermercados</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Colegios / Universidades</li><li>Iglesias</li><li>Almacenes de cadena</li><li>Droguerías</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Centros recreacionales</li><li>Montallantas</li></ul>
---	--	--	---

No se seleccionaron entidades cercanas.



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

---