



Información Principal del Inmueble



\$850.000.000



Ciudad del Inmueble: Bogotá, D.C.

Departamento del Inmueble: Bogotá, D.C.

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 122

Agente del Inmueble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 24 de Julio de 2025

Título de la Publicación: Vendo casa bodega amplia en el Barrio San José, Bogotá a 15 metros de la Av. Caracas

Descripción del Inmueble

? ¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN BOGOTÁ! VENDO O PERMUTO CASA-BODEGA POR CASA EN IBAGUÉ ??

? **Ubicación estratégica:** Barrio **Rafael Uribe Uribe**, a **solo 15 metros de la Av. Caracas**. Conectividad inmejorable con TransMilenio, transporte público, comercio y servicios esenciales.

? **Casa-Bodega amplia y versátil**, ideal para:

- Negocios, talleres, depósitos o proyectos de vivienda.
- Inversión a futuro gracias a su excelente ubicación y valorización.

? **Características:**

- **Área total:** 255 m² distribuidos en 2 niveles.
- **Área de terreno:** 195 m².
- **Área construida:** 103 m².
- **Altura:** Frente 6 m / Fondo 8 m.
- **Estrato 3** – Zona urbana.
- **Construcción sólida** de 35 años, lista para adecuar o transformar.
- **Lavadero** grande en baldosinado en la bodega.

? **Precio de venta:** \$850.000.000 NEGOCIABLES ?

? **Escucho permutas por casa en Ibagué** (opción ideal para quienes buscan cambiar de ciudad y estilo de vida).

? **Ideal para inversionistas o empresarios** que buscan espacio, ubicación y potencial de crecimiento.

? **Interesados reales**, contácteme por mensaje directo o WhatsApp. ¡No dejes pasar esta gran oportunidad!



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
122	Casa Bodega	Vendo	2	3	1	2	195 m ²	103 m ²	255 m ²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Usado	Año 1990	36 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Bogotá, D.C., Bogotá, D.C. - Colombia	Google Map	4.579648360000893	- 74.10518783447618	# - Cl. 26 Sur # 121-77, Rafael Uribe Uribe, Bogotá, D.C., Bogotá, Bogotá, D.C. Barrio en Bogotá, D.C., Bogotá, D.C. - Colombia

Internas

<ul style="list-style-type: none">• Depósito / Bodega• Parqueadero Cubierto	<ul style="list-style-type: none">• Área Urbana• Transporte Público Cercano	<ul style="list-style-type: none">• Iluminación Natural• Baño Auxiliar
--	--	---

Externas

<ul style="list-style-type: none">• Acceso pavimentado	<ul style="list-style-type: none">• Sobre vía principal	<ul style="list-style-type: none">• Zona industrial
--	---	---

No se seleccionaron características del sector.

No se seleccionaron entidades cercanas.



Fotos del Inmueble

