



Información Principal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Melgar

Departamento del Inmuble: Tolima

País del Inmuble: Colombia

Código del Inmuble: 115

Agente del Inmuble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 22 de Mayo de 2025

Título de la Publicación: En Venta Casa Quinta en Melgar, Tolima (Vereda Guacamayas)



\$650.000.000

Descripción del Inmuble

¡Oportunidad Única de Inversión en Melgar, Tolima!

¿Buscas una casa quinta con alto potencial de **rentabilidad** y disfrute? Esta espectacular **casa quinta** es tu mejor opción. Ubicada a tan solo **10 minutos del parque principal de Melgar**, en una zona tranquila y de fácil acceso, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para vivir, vacacionar o generar ingresos pasivos.

? Características destacadas:

- **Tres apartaestudios independientes** de aprox. 40 m² cada uno — ¡perfectos para alquiler turístico o familiar!
- Amplia **zona de camping**, ideal para atraer visitantes y aprovechar el auge del turismo de naturaleza.
- Hermosos **árboles frutales y palmas** que brindan sombra, frescura y un toque natural único.
- **Clima tibio y agradable** durante todo el año.
- **Tres baños** distribuidos para comodidad y funcionalidad.
- Espaciosa **zona de parqueadero** para varios vehículos.

? **Documentación al día y se aceptan permutas**, lo que hace de esta propiedad una excelente opción tanto para inversionistas como para quienes desean mudarse a un entorno natural con potencial comercial.

? **No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento turístico del Tolima.**

Contáctanos hoy y haz parte de esta gran oportunidad de rentabilidad.



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
115	Casa Quinta	Vendo	3	3	1	1	10.000 m ²	150 m ²	10.000 m ²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Usado	Año 1980	46 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Melgar, Tolima - Colombia	Google Map	4.1705482	-74.6385063,15	Vereda Guacamayas # - Barrio en Melgar, Tolima - Colombia

Internas

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|------------------|
| • Instalación de Gas | • Iluminación Natural | • Baño Auxiliar |
| • Transporte Público Cercano | • Servicios Públicos | • Vista Interior |

Externas

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| • Acceso pavimentado | • Parqueadero visitantes | • Zonas verdes | • Atractivos Turísticos |
| • Cómmodas Vías de Acceso | • Trans. público cercano | • Vista Panorámica | • Comunidad Activa |
| • Jardín | • Vivienda unifamiliar | • Facilidad para hacer deporte | • Actividades al aire libre |

Sector

- | |
|---------------------|
| • Alumbrado Público |
|---------------------|

No se seleccionaron entidades cercanas.



**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

