



CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / +57 3203052255

## Información Prinicpal del Inmueble



**\$650.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Melgar

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 115

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 22 de Mayo de 2025

**Título de la Publicación:** En Venta Casa Quinta en Melgar, Tolima (Vereda Guacamayas)

## Descripción del Inmueble

### ¡Oportunidad Única de Inversión en Melgar, Tolima!

¿Buscas una casa quinta con alto potencial de **rentabilidad** y disfrute? Esta espectacular **casa quinta** es tu mejor opción. Ubicada a tan solo **10 minutos del parque principal de Melgar**, en una zona tranquila y de fácil acceso, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para vivir, vacacionar o generar ingresos pasivos.

#### ? Características destacadas:

- **Tres apartaestudios independientes** de aprox. 40 m<sup>2</sup> cada uno — ¡perfectos para alquiler turístico o familiar!
- Amplia **zona de camping**, ideal para atraer visitantes y aprovechar el auge del turismo de naturaleza.
- Hermosos **árboles frutales y palmas** que brindan sombra, frescura y un toque natural único.
- **Clima tibio y agradable** durante todo el año.
- **Tres baños** distribuidos para comodidad y funcionalidad.
- Espaciosa **zona de parqueadero** para varios vehículos.

? **Documentación al día** y se **aceptan permutas**, lo que hace de esta propiedad una excelente opción tanto para inversionistas como para quienes desean mudarse a un entorno natural con potencial comercial.

? **No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento turístico del Tolima.**

**Contáctanos hoy y haz parte de esta gran oportunidad de rentabilidad.**





## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
115	Casa Quinta	Vendo	3	3	1	1	10.000 m²	150 m²	10.000 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Usado	Año 1980	46 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Melgar, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.1705482	-74.6385063,15	Vereda Guacamayas # - Barrio en Melgar, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalación de Gas</li><li>• Transporte Público Cercano</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Iluminación Natural</li><li>• Servicios Públicos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Baño Auxiliar</li><li>• Vista Interior</li></ul>
---	--	--

### Externas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Acceso pavimentado</li><li>• Cómodas Vías de Acceso</li><li>• Jardín</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Parqueadero visitantes</li><li>• Trans. público cercano</li><li>• Vivienda unifamiliar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zonas verdes</li><li>• Vista Panorámica</li><li>• Facilidad para hacer deporte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Atractivos Turísticos</li><li>• Comunidad Activa</li><li>• Actividades al aire libre</li></ul>
--	--	--	--

### Sector

<ul style="list-style-type: none"><li>• Alumbrado Público</li></ul>
---

No se seleccionaron entidades cercanas.





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

