



Información Principal del Inmueble

No se encontró el QR
en la ruta del servidor



Ciudad del Inmueble: Melgar

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 00106

Agente del Inmueble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 13 de Abril de 2025

Título de la Publicación: Vendo 3 Lotes en Melgar (Inversionistas), Tolima de Colombia

\$640.000.000

Descripción del Inmueble

? **¡Inversión con futuro en el corazón del Tolima!** ?

? **Gran oportunidad:** En venta lote de **4.648 m²** sobre la vía **Bogotá – Melgar**.

? Ubicado diagonal a **“Al Toque”** y la **Bomba Terpel**.

? Terreno completamente plano

? Servicios públicos: agua, luz y gas

? Documentación al día

? ¡Descubre sus tres áreas ideales para desarrollo turístico, ecológico o recreativo!

? **Lote 3 – Salero-Castillo Didier (2.247 m²)**

? Totalmente arborizado con frutales y vegetación nativa

? Perfecto para casa quinta, cabañas ecológicas o proyectos turísticos

? **Lote 2 – San Martín (1.674 m²)**

? Terreno completamente plano + huerta frutal activa

? Portón doble, árboles de naranja, mango, limón y más

? **Lote 1 – Villa Nubia (727 m²)**

? Casa de cuidanderos habitable

? Piscina privada (5x15 m), jardines amplios y zonas verdes

? El primero visible desde Bogotá, ideal para descanso inmediato

? ¡Contáctanos hoy y haz parte del desarrollo turístico del Tolima!



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00106	Lote	Vendo	0	0	0	1	4.648 m ²	589 m ²	4.648 m ²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Proyecto	Año 1992	34 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Melgar, Tolima - Colombia	Google Map	4.254732043781975	74.60842714391997	# - Barrio en Melgar, Tolima - Colombia

Internas

- Zona de Ropas
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Zona Residencial
- Servicios Públicos
- Baño Auxiliar

Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Áreas Turísticas
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Vivienda multifamiliar
- Zona campestre
- Zona camping
- Zona comercial
- Zona industrial
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Zonas recreativas
- Actividades al aire libre

Sector

- Acueducto Veredal
- Alumbrado Público
- Zona Militar
- Restaurante
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Centros recreacionales
- Montallantas

Entidades

- Hotel Cabañas las Quintas



Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble

