



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

www.consultamisinmuebles.com

info@consultamisinmuebles.com

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

Información Principal del Inmueble



\$640.000.000



Ciudad del Inmueble: Melgar

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 00106

Agente del Inmueble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 13 de Abril de 2025

Título de la Publicación: Vendo 3 Lotes en Melgar (Inversionistas), Tolima de Colombia

Descripción del Inmueble

? **¡Inversión con futuro en el corazón del Tolima!** ?

? **Gran oportunidad:** En venta lote de **4.648 m²** sobre la vía **Bogotá – Melgar**.

? Ubicado diagonal a “**Al Toque**” y la **Bomba Terpel**.

? Terreno completamente plano

? Servicios públicos: agua, luz y gas

? Documentación al día

? ¡Descubre sus tres áreas ideales para desarrollo turístico, ecológico o recreativo!

? **Lote 3 – Salero-Castillo Didier (2.247 m²)**

? Totalmente arborizado con frutales y vegetación nativa

? Perfecto para casa quinta, cabañas ecológicas o proyectos turísticos

? **Lote 2 – San Martín (1.674 m²)**

? Terreno completamente plano + huerta frutal activa

? Portón doble, árboles de naranja, mango, limón y más

? **Lote 1 – Villa Nubia (727 m²)**

? Casa de cuidanderos habitable

? Piscina privada (5x15 m), jardines amplios y zonas verdes

? El primero visible desde Bogotá, ideal para descanso inmediato

? ¡Contáctanos hoy y haz parte del desarrollo turístico del Tolima!



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00106	Lote	Vendo	0	0	0	1	4.648 m²	589 m²	4.648 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Proyecto	Año 1992	34 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Melgar, Tolima - Colombia	Google Map	4.254732043781975	74.60842714391997	# - Barrio en Melgar, Tolima - Colombia

Internas

<ul style="list-style-type: none">• Zona de Ropas• Transporte Público Cercano	<ul style="list-style-type: none">• Iluminación Natural• Zona Residencial	<ul style="list-style-type: none">• Servicios Públicos• Baño Auxiliar
--	--	--

Externas

<ul style="list-style-type: none">• Acceso pavimentado• Área Social• Áreas Turísticas• Parqueadero visitantes	<ul style="list-style-type: none">• Parques cercanos• Vivienda multifamiliar• Zona campestre• Zona camping	<ul style="list-style-type: none">• Zona comercial• Zona industrial• Zona infantil• Zona residencial	<ul style="list-style-type: none">• Zonas deportivas• Zonas verdes• Zonas recreativas• Actividades al aire libre
--	---	---	---

Sector

<ul style="list-style-type: none">• Acueducto Veredal• Alumbrado Público• Zona Militar	<ul style="list-style-type: none">• Restaurante• Zona Comercial• Cerca Zona Urbana	<ul style="list-style-type: none">• Supermercados• Centros recreacionales• Montallantas
--	--	---

Entidades

<ul style="list-style-type: none">• Hotel Cabañas las Quintas



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

