



## Información Principal del Inmueble



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00103

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 05 de Abril de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo Casa Complejo de Casas Ibagué, Tolima de Colombia



**\$600.000.000**

## Descripción del Inmueble

Vivienda en venta en Arkaniza 2, de tres pisos independientes que generan ingresos mensuales por alquiler. Gran oportunidad de inversión. Full acabados.



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00103	Casa	Vendo	9	3	2	3	120 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Usado	Año 1980	46 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.4364917	-75.1939122	# - Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina Integral</li> <li>• Doble Garaje</li> <li>• Balcón</li> <li>• Parqueadero Cubierto</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garaje Cubierto</li> <li>• Área Urbana</li> <li>• Transporte Público Cercano</li> <li>• Iluminación Natural</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona Residencial</li> <li>• Servicios Públicos</li> <li>• Armarios Empotrados</li> <li>• Baño Auxiliar</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vista Interior</li> <li>• Acabados de calidad</li> </ul> |
|---|---|--|---|

### Externas

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acceso pavimentado</li> <li>• Centros comerciales</li> <li>• Cómmodas Vías de Acceso</li> <li>• Cochera / Garaje</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garaje</li> <li>• Parques cercanos</li> <li>• Sobre vía principal</li> <li>• Trans. público cercano</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zonas verdes</li> <li>• Vista Panorámica</li> <li>• Proximidad a servicios de salud</li> <li>• Comercios Locales</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comunidad Activa</li> <li>• Estabilidad Económica</li> <li>• Calidad de vida</li> <li>• Actividades al aire libre</li> </ul> |
|--|---|--|---|

### Sector

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alumbrado Público</li> <li>• Restaurante</li> <li>• Clínicas</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona Comercial</li> <li>• Cerca Zona Urbana</li> <li>• Supermercados</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Droguerías</li> <li>• Salón de belleza</li> <li>• Barberías</li> </ul> |
|--|--|---|

### Entidades

- |         |      |
|---------|------|
| • Exito | • D1 |
|---------|------|



### Fotos del Inmueble

