



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

## Información Principal del Inmueble



**\$670.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00100

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 26 de Marzo de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo Local Comercial en el Barrio en Ibagué, Tolima de Colombia

## Descripción del Inmueble

Disponible local comercial para venta ubicado en sector muy valorizado y estratégico para comercio. Gran oportunidad de inversión en Ibagué.

## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00100	Local Comercial	Vendo	0	1	0	1	37 m²	37 m²	37 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Usado	Año 2005	21 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.4366858	-75.2043148	Carrera 5 # 60-123 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vigilancia 24 Horas</li> <li>• Cocina Integral</li> <li>• Garaje Cubierto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Área Urbana</li> <li>• Transporte Público Cercano</li> <li>• Iluminación Natural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garaje</li> <li>• Servicios Públicos</li> <li>• Vista Interior</li> </ul>
---	--	--

### Externas

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acceso pavimentado</li> <li>• Centros comerciales</li> <li>• Parques cercanos</li> <li>• Portería / Recepción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trans. público cercano</li> <li>• Zona comercial</li> <li>• Vista Panorámica</li> <li>• Proximidad a servicios de salud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comercios Locales</li> <li>• Oportunidades Laborales</li> <li>• Comunidad Activa</li> <li>• Estabilidad Económica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calidad de vida</li> </ul>
---	---	---	---

### Sector

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alumbrado Público</li> <li>• Restaurante</li> <li>• Clínicas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centros Comerciales</li> <li>• Zona Comercial</li> <li>• Cerca Zona Urbana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Supermercados</li> <li>• Almacenes de cadena</li> <li>• Droguerías</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salón de belleza</li> <li>• Barberías</li> </ul>
--	--	--	---

### Entidades

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dollarcity</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Banco Davivienda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Multicentro</li> </ul>
--	--	---



CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

