



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

## Información Principal del Inmueble



**\$670.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00100

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 26 de Marzo de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo Local Comercial en el Barrio en Ibagué, Tolima de Colombia

## Descripción del Inmueble

Disponible local comercial para venta ubicado en sector muy valorizado y estratégico para comercio. Gran oportunidad de inversión en Ibagué.



## Características del Inmueble

| Código | Categoría       | Estado | Alcobas | Baños | Garajes | Piso(s) | Área Terreno      | Área Construcción | Área Total        |
|--------|-----------------|--------|---------|-------|---------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 00100  | Local Comercial | Vendo  | 0       | 1     | 0       | 1       | 37 m <sup>2</sup> | 37 m <sup>2</sup> | 37 m <sup>2</sup> |

| Zona   | Estrato    | Condición | Construido | Antigüedad | Negociable | Amoblado | Exclusivo | Destacado |
|--------|------------|-----------|------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|
| Urbana | Cuatro (4) | Usado     | Año 2005   | 21 Años    | Si         | No       | Si        | Si        |

| Ubicación                 | Mapa                       | Latitud   | Longitud    | Dirección  |
|---------------------------|----------------------------|-----------|-------------|--|
| Ibagué, Tolima - Colombia | <a href="#">Google Map</a> | 4.4366858 | -75.2043148 | Carrera 5 # 60-123 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia |

### Internas

- Vigilancia 24 Horas
- Cocina Integral
- Garaje Cubierto
- Área Urbana
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Garaje
- Servicios Públicos
- Vista Interior

### Externas

- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Parques cercanos
- Portería / Recepción
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Vista Panorámica
- Proximidad a servicios de salud
- Comercios Locales
- Oportunidades Laborales
- Comunidad Activa
- Estabilidad Económica
- Calidad de vida

### Sector

- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Almacenes de cadena
- Droguerías
- Salón de belleza
- Barberías

### Entidades

- Dollarcity
- Banco Davivienda
- Multicentro



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

### Fotos del Inmueble





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

## Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

