



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

## Información Principal del Inmueble



**\$150.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00099

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 26 de Marzo de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo Local Comercial Ibagué, Tolima de Colombia

## Descripción del Inmueble

En venta local comercial ubicado en el Barrio Cádiz, sector comercial y de gran afluencia de personas, ubicación importante para trasladarse hacia diferentes sectores de la ciudad.



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00099	Local Comercial	Vendo	1	1	0	1	30 m²	30 m²	30 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Usado	Año 1970	56 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.4363618	-75.2214529	Calle 35 # 4a-40 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina Integral</li><li>• Área Urbana</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Transporte Público Cercano</li><li>• Servicios Públicos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Baño Auxiliar</li><li>• Acabados de calidad</li></ul>
---	---	---

### Externas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Acceso pavimentado</li><li>• Cómodas Vías de Acceso</li><li>• Colegios / Universidades</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sobre vía principal</li><li>• Trans. público cercano</li><li>• Vista Panorámica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Proximidad a servicios de salud</li><li>• Comercios Locales</li><li>• Seguridad</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oportunidades Laborales</li><li>• Calidad de vida</li></ul>
--	---	---	---

### Sector

<ul style="list-style-type: none"><li>• Alumbrado Público</li><li>• Restaurante</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zona Comercial</li><li>• Cerca Zona Urbana</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Iglesias</li><li>• Droguerías</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón de belleza</li><li>• Barberías</li></ul>
---	--	---	--

### Entidades

<ul style="list-style-type: none"><li>• Iglesia María Auxiliadora de Cádiz</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• IDIME S.A.</li></ul>
--	--



CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

### Fotos del Inmueble

