



Información Principal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmuble: Tolima

\$350.000.000

País del Inmuble: Colombia

Código del Inmuble: 00063

Agente del Inmuble: Fernando Andrés Pérez Alarcón

Fecha de la Publicación: Día 17 de Agosto de 2024

Título de la Publicación: Vendo Casa en el Barrio Protecho 2 en Ibagué, Tolima de Colombia



Descripción del Inmuble

Los diseños estructurales del inmueble cumplen con las exigencias de la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente Ley 400 de 1997, Decreto 33 de 1998. La casa tiene 4 apartamentos desocupados e independientes que generan rentan aproximadamente de \$500.000 por cada apartamento. Las características de los apartamentos son: Apartamento 101: Tiene 2 habitaciones, 1 cocina, 1 baño, y 1 zona de lavado de ropa. Apartamento 102: Tiene 2 habitaciones, 1 cocina, 1 baño, y 1 zona de lavado de ropa. Apartamento 201: Tiene 2 habitaciones, 1 cocina, 1 baño, y 1 zona de lavado de ropa. La calidad de los acabados y el estado de conservación están en buenas condiciones. Los pisos y guardaescobas son en porcelanato, muros en pañetados con vinilo blanco, ventanas y puertas con perfilería en aluminio, baños con encapado de piso, techo en cerámica, mueblería sanitaria, cocina integral con muebles en madera y cerámica moderna, zona de lavado de ropa enchapadas en cerámica y lavadero prefabricado, mueblería empotrada en madera.



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00063	Casa	Vendo	8	4	0	2	91 m ²	136 m ²	136 m ²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Dos (2)	Restaurado	Año 2009	17 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.436404071106245	-75.16168523336005	Manzana 35 Casa 2 # 0-0 Barrio Protecho 2 en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Cocina Integral• Instalación de Gas• Área Urbana | <ul style="list-style-type: none">• Techo en Drywall• Transporte Público Cercano• Iluminación Natural | <ul style="list-style-type: none">• Zona Residencial• Servicios Públicos• Baño Auxiliar | <ul style="list-style-type: none">• Barra Estilo Americano• Vista Interior |
|--|---|---|---|

Externas

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Parques cercanos | <ul style="list-style-type: none">• Vivienda multifamiliar | <ul style="list-style-type: none">• Zona comercial | <ul style="list-style-type: none">• Zona residencial |
|--|--|--|--|

Sector

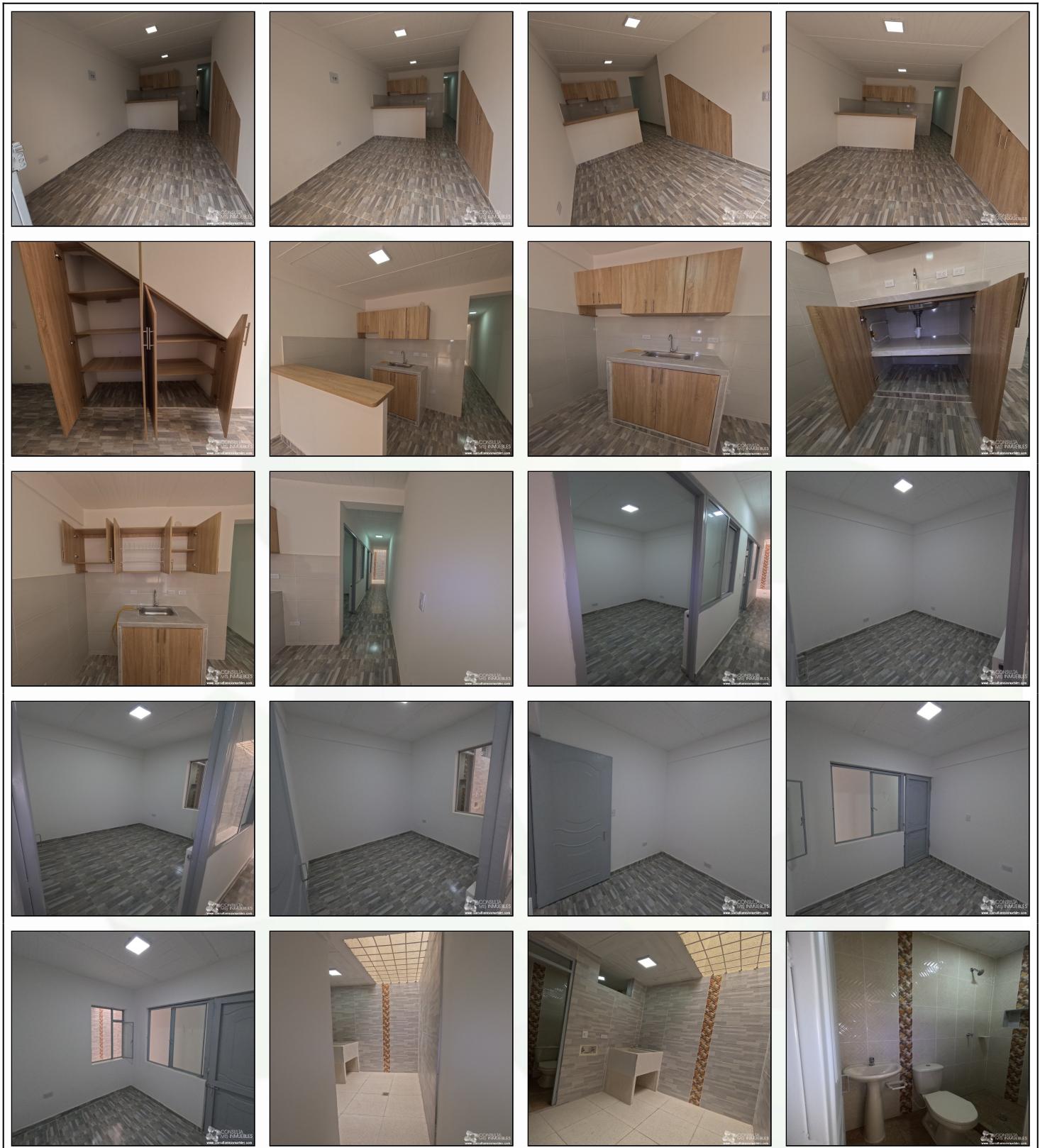
- | | | | |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Alumbrado Público | <ul style="list-style-type: none">• Estación de Gasolina | <ul style="list-style-type: none">• Restaurante | <ul style="list-style-type: none">• Clínicas |
|---|--|---|--|

No se seleccionaron entidades cercanas.



**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

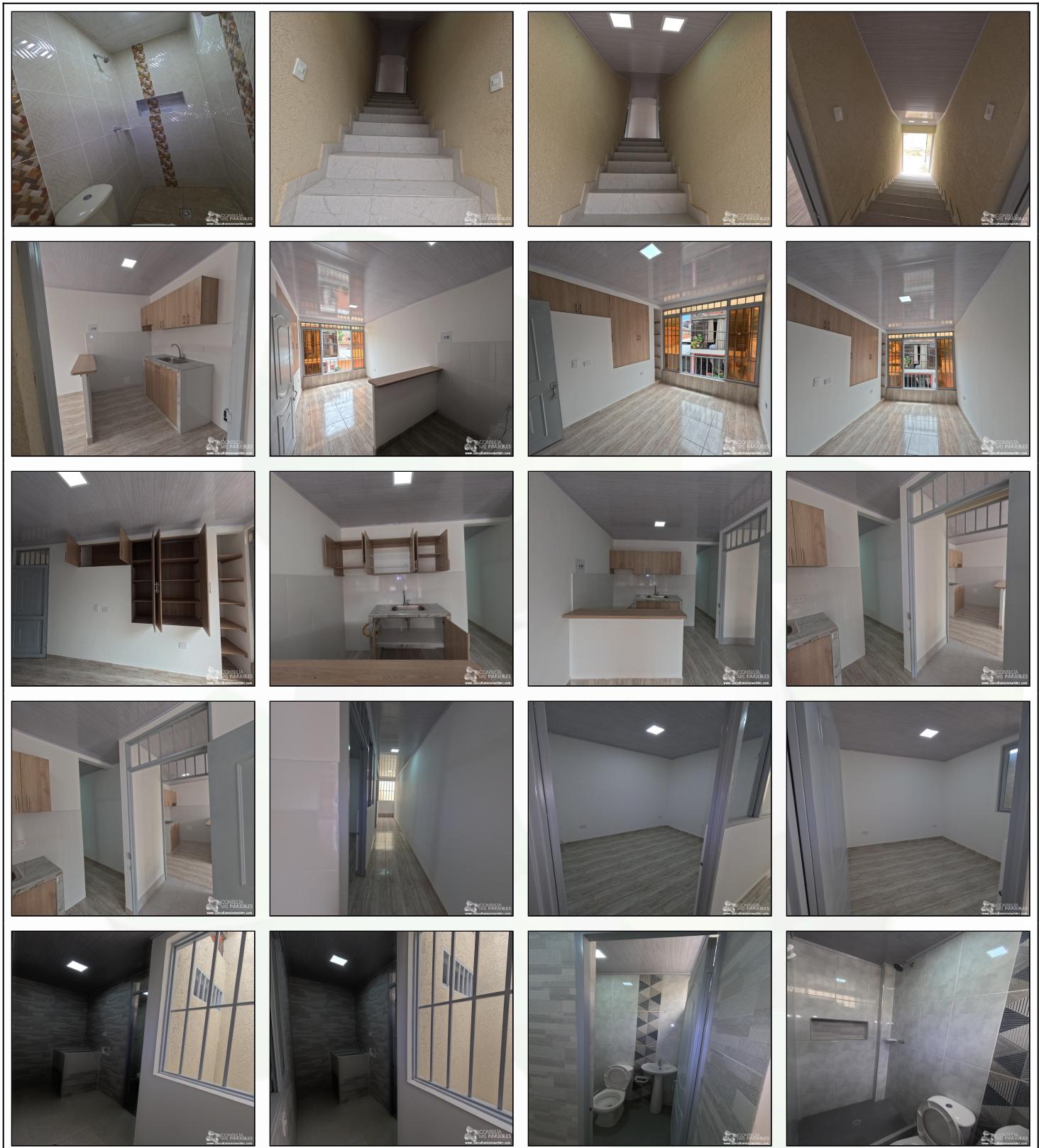
Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

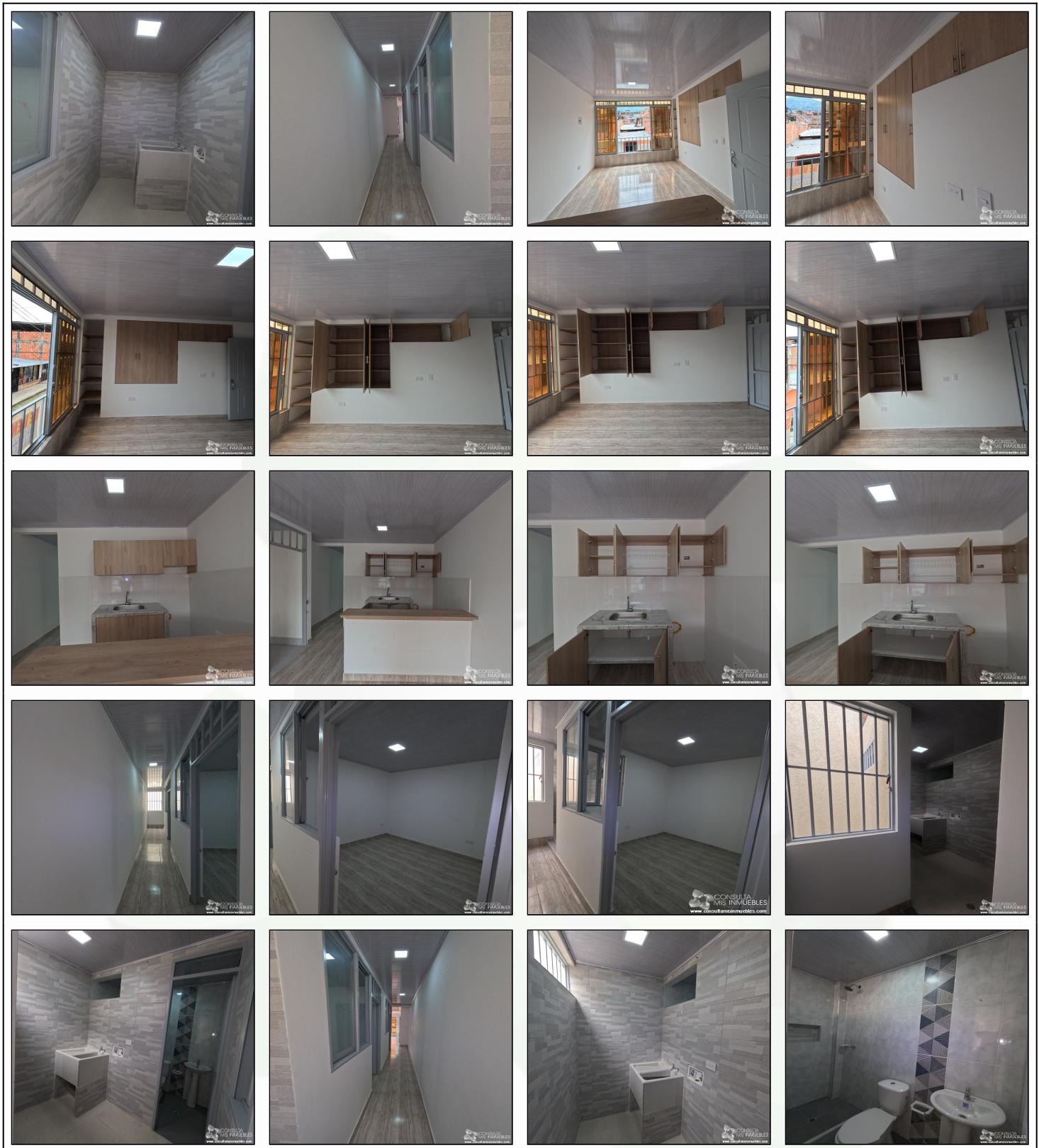
Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

