



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

## Información Principal del Inmueble



**\$900.000**



**Ciudad del Inmueble:** Mariquita

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00056

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 08 de Junio de 2024

**Título de la Publicación:** ? Arriendo Casa Residencial/Comercial Esquinera en el Barrio EL Dorado de Mariquita – Tolima

## Descripción del Inmueble

? ¡Oportunidad única! Casa recién restaurada, ideal para uso **residencial** o **comercial + residencial** gracias a su excelente ubicación y amplios espacios.

### ? Características:

- 3 habitaciones
- Sala – comedor
- 2 baños
- 1 garaje
- 1 bodega
- 1 local comercial
- Patio – solar amplio
- Esquinera y con excelente ventilación

### ? Canon de arrendamiento:

- ? Uso residencial: **\$900.000**
- ? Uso residencial + comercial: **\$1.100.000**

? Ubicada en zona estratégica de **Mariquita, Tolima**, con fácil acceso a vías principales, comercios y transporte.

? Perfecta para familias que buscan comodidad o emprendedores que deseen combinar vivienda y negocio en un solo lugar.

? **Contáctanos y agenda tu visita hoy mismo!**



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00056	Casa	Arriendo	3	2	1	1	96 m²	96 m²	96 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Uno (1)	Restaurado	Año 1958	68 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Mariquita, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	5.200652342081915	- 74.89162779436522	Calle 2 # 9-26 Casa Esquinera Barrio El Dorado en Mariquita, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Zona de Ropas</li><li>• Área Urbana</li><li>• Techo en Drywall</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Transporte Público Cercano</li><li>• Iluminación Natural</li><li>• Hall de Alcobas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zona Residencial</li><li>• Garaje</li><li>• Servicios Públicos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Baño Auxiliar</li></ul>
--	--	--	---

### Externas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Acceso pavimentado</li><li>• Jardín</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vivienda bifamiliar</li><li>• Vivienda unifamiliar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vista Panorámica</li></ul>
---	--	--

### Sector

<ul style="list-style-type: none"><li>• Alumbrado Público</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Restaurante</li></ul>
---	---

No se seleccionaron entidades cercanas.





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble







CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble







CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

