



## Información Principal del Inmueble



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**\$290.000.000**

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00052

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 05 de Mayo de 2024

**Título de la Publicación:** Vendo Casa en el Barrio Topacio en Ibagué, Tolima de Colombia



## Descripción del Inmueble

La estructura del inmueble es en mampostería estructural, posee buenas vigas reforzadas, fachada con puerta en enrejado en lamina de hierro; En el interior la casa con puertas en lamina de hierro, con pisos en cerámica tradicional con acabados en piedrita de río lavada sin color, paredes estucadas, lisas y pintadas, el techo en cielo raso en madera, entre la sala y comedor división de pared con moderno decorado en yeso, mini cuarto de estudio debajo de las escaleras, cocina integral, con gabinetes en la parte de arriba y abajo un mesón en cerámica, lavadero en cerámica en piso y paredes, al fondo una pared en empedrado, baño del primer nivel presenta piso y pared en cerámica rectangular y cielo raso en madera, 3 habitaciones del primer nivel una de las habitaciones presenta una de las paredes en gres porcelanato, piso liso en cemento y cielo raso en madera, el segundo piso independiente con puerta en lámina de hierro desde el primer nivel, escaleras y pisos de piedrita de río lavada sin color, balcón de lado a lado y ventanas con el mismo enrejado en hierro forjado del portón principal, presenta espacio de sala – comedor, dos habitaciones, cocina básica con meso en cerámica y lavaplatos en aluminio, pasillo en cerámica, lavadero y baño con ducha en cerámica y escaleras al tercer nivel con escalones de piedrita de río lavada sin color, rejas en lámina y hierro forjado, tanque de reserva de 500 Mililitros, la terraza del tercer nivel presenta baranda enrejada y piso con baldosa en acabados rústicos rojo, el techo en zinc con cerchas en lamina de hierro y presenta una habitación con puerta en lámina de hierro.



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00052	Casa	Vendo	6	2	0	3	84 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Dos (2)	Usado	Año 1980	46 Años	Si	No	No	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.439848750773864	-75.1685431657398	Carrera 3 # 107a-2 CASA 2 MANZANA 44 Barrio Topacio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

- |                   |                    |                              |                      |
|-------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| • Cocina Integral | • Zona de Ropas    | • Transporte Público Cercano | • Servicios Públicos |
| • Balcón          | • Techo en Drywall | • Zona Residencial           | • Baño Auxiliar      |

### Externas

- |                        |                          |                 |
|------------------------|--------------------------|-----------------|
| • Cancha de baloncesto | • Patio                  | • Zona infantil |
| • Cancha de futbol     | • Vivienda multifamiliar |                 |

### Sector

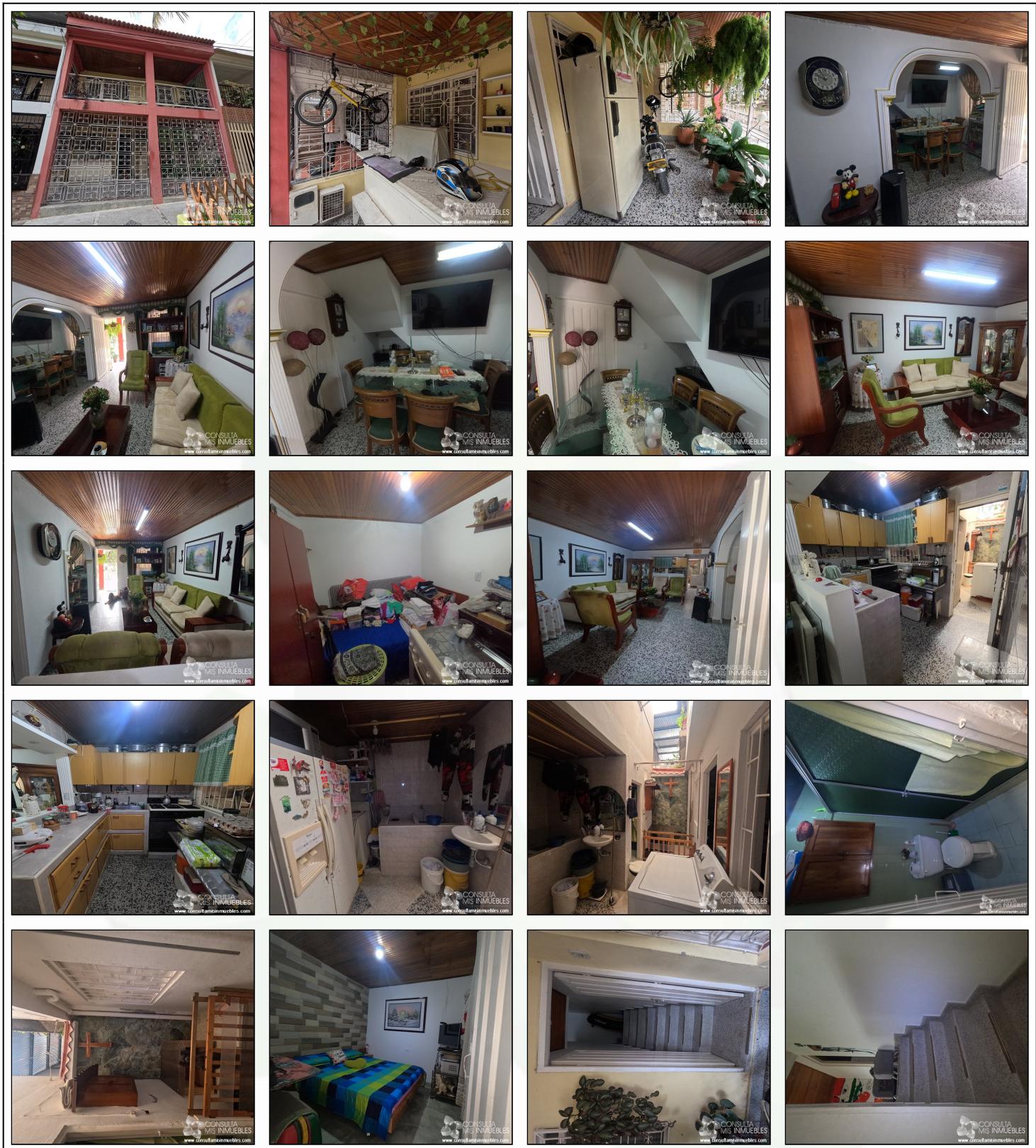
- |                     |                        |               |
|---------------------|------------------------|---------------|
| • Alumbrado Público | • Estación de Gasolina | • Restaurante |
|---------------------|------------------------|---------------|

No se seleccionaron entidades cercanas.



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

