



## Información Principal del Inmueble



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**\$300.000.000**

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00044

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 04 de Marzo de 2024

**Título de la Publicación:** Vendo Apartamento en el Barrio Picaleña en Conjunto Residencial Boreal en Ibagué, Tolima de Colombia



## Descripción del Inmueble

Vendo espectacular Apartamento Amoblado (\$320.000.000 Negociables) o Desocupado (\$310.000.000 Negociables) en el Conjunto Cerrado Boreal, un oasis moderno que combina comodidad, naturaleza y estilo contemporáneo. Es perfecto tanto como residencia principal, vivienda vacacional o para alquileres temporales. Además, cuenta con dos (2) propios estacionamientos (parqueadero #19 del sótano #1 y parqueadero #69 del sótano #2) y área de almacenamiento (bodega piso 1 #53). Su recepción tipo lobby y seguridad las 24 horas aseguran practicidad y comodidad para los residentes. Nota: calentadores a gas.



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00044	Apartamento	Vendo	3	2	2	8	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuarto (4)	Nuevo	Año 2019	7 Años	Sí	Sí	Sí	Sí

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.4115912218330395	-75.17122477495762	Carrera 20 sur # 103-170 Torre 8 Apartamento 805 Barrio Picaleña en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"> <li>Depósito / Bodega</li> <li>Vigilancia 24 Horas</li> <li>Piscina</li> <li>Cocina Integral</li> <li>Doble Garaje</li> <li>Calentador</li> <li>Ascensor</li> <li>Salón Comunal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área de Estudio</li> <li>Balcón</li> <li>Zona de Ropas</li> <li>Escaleras</li> <li>Gimnasio</li> <li>Shut de Basuras</li> <li>Instalación de Gas</li> <li>Portería / Vigilancia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Garaje Cubierto</li> <li>Conjunto Cerrado</li> <li>Área Urbana</li> <li>Techo en Drywall</li> <li>Transporte Público Cercano</li> <li>Iluminación Natural</li> <li>Zona Residencial</li> <li>Servicios Públicos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Citofonía</li> <li>Armarios Empotrados</li> <li>Baño Auxiliar</li> <li>Baño en Habitación Principal</li> <li>Barra Estilo Americano</li> </ul>
---	---	---	---

### Externas

<ul style="list-style-type: none"> <li>Acceso pavimentado</li> <li>Área Social</li> <li>Áreas Turísticas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Colegios / Universidades</li> <li>Montaña</li> <li>Portería / Recepción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vivienda unifamiliar</li> <li>Zona infantil</li> <li>Zonas deportivas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zonas verdes</li> </ul>
---	---	---	--

### Sector

<ul style="list-style-type: none"> <li>Alumbrado Público</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estación de Gasolina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restaurante</li> </ul>
---	--	---

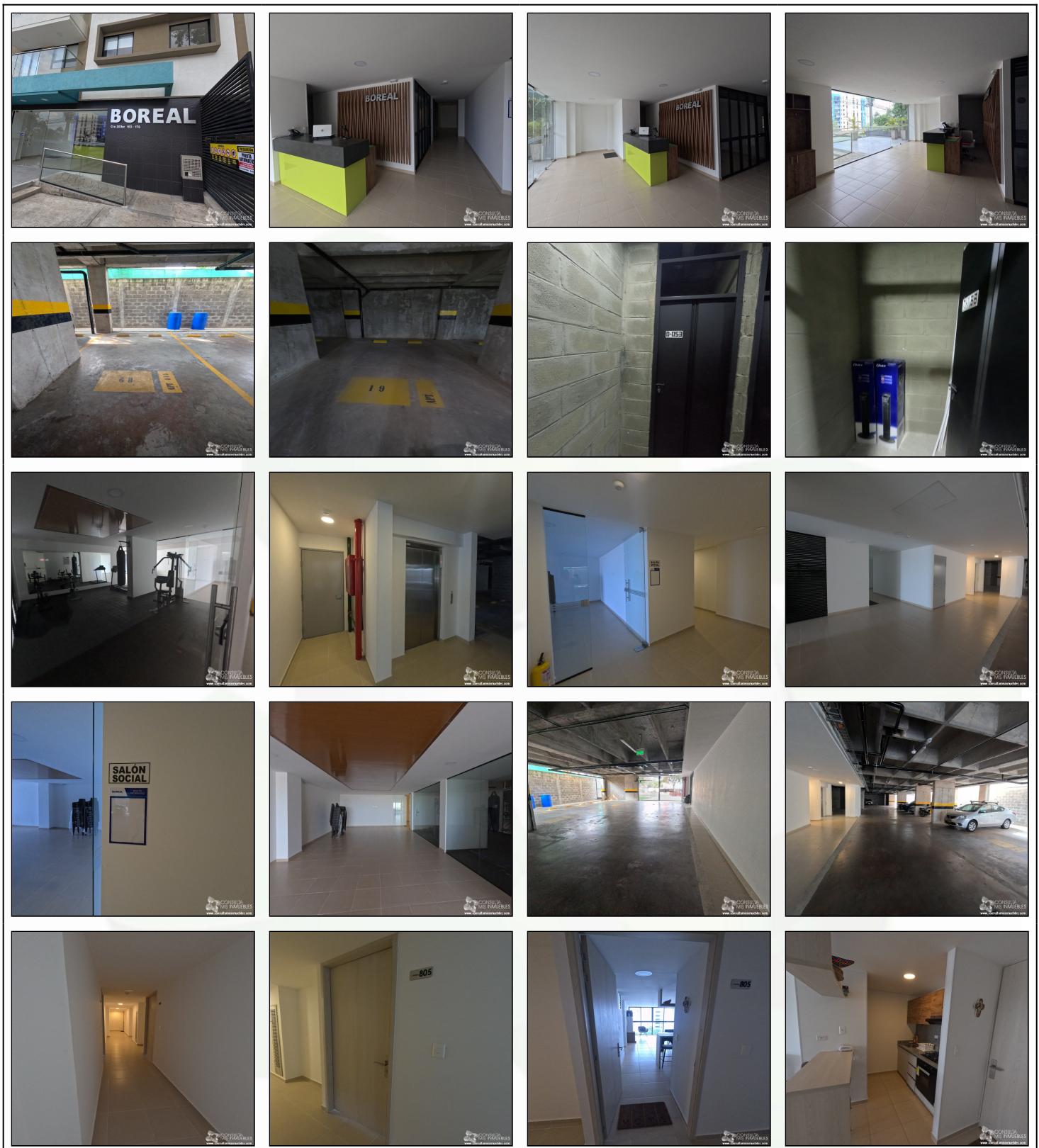
### Entidades

<ul style="list-style-type: none"> <li>Liceo Musical Santa Cecilia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Clínica Avidanti Ibagué</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restaurante Puerto Madero</li> </ul>
---	---	---



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

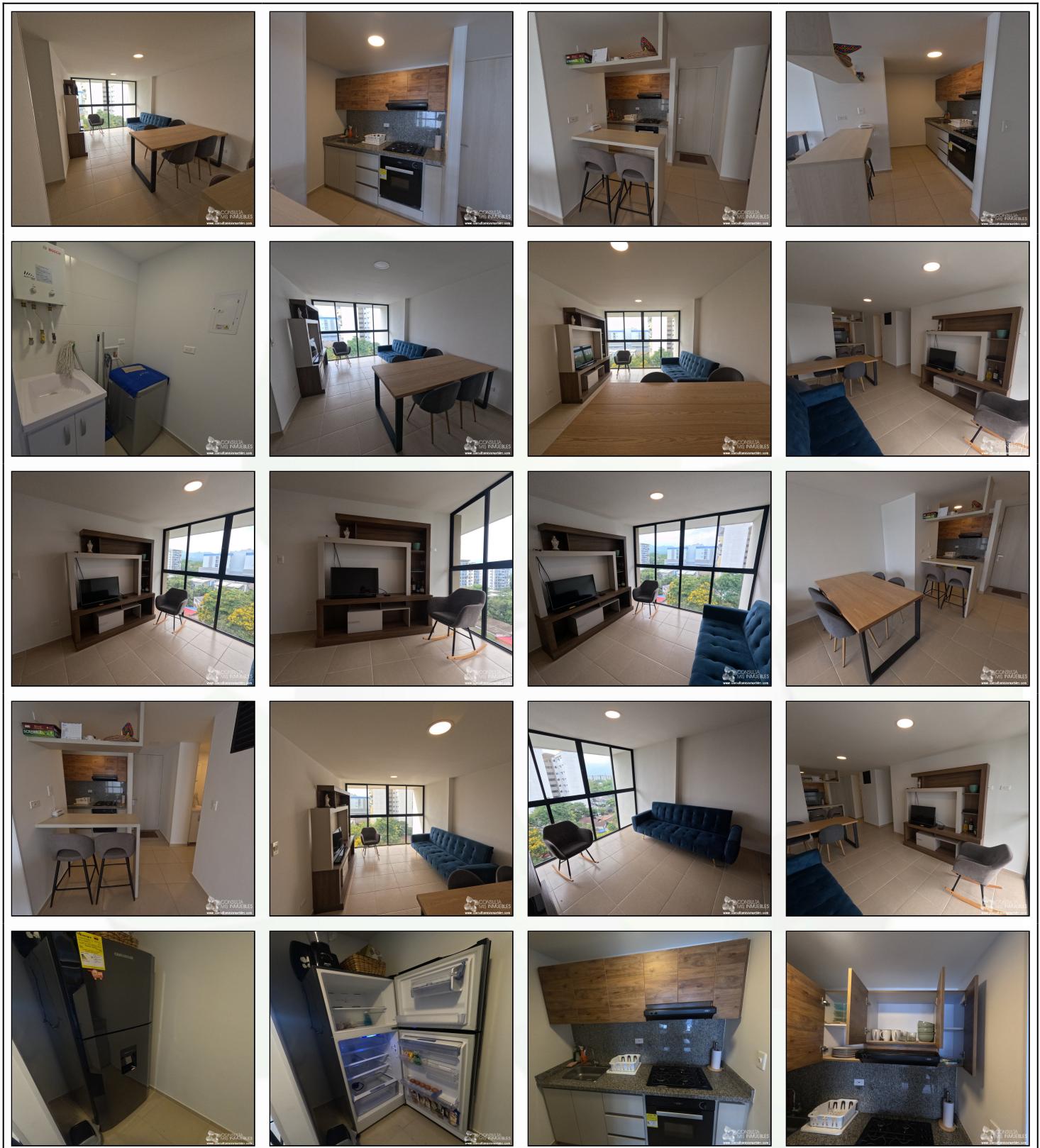
## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

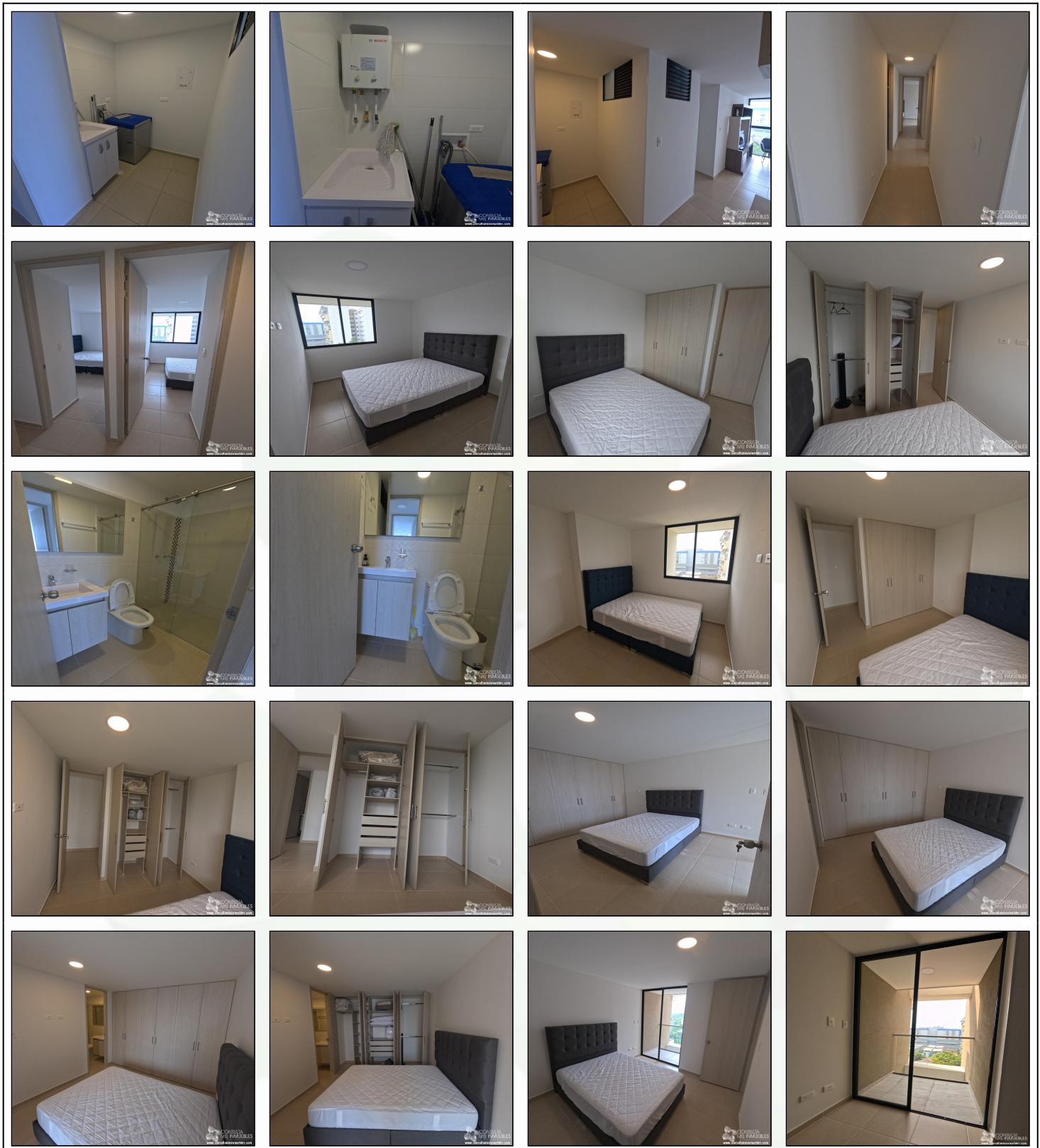
## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

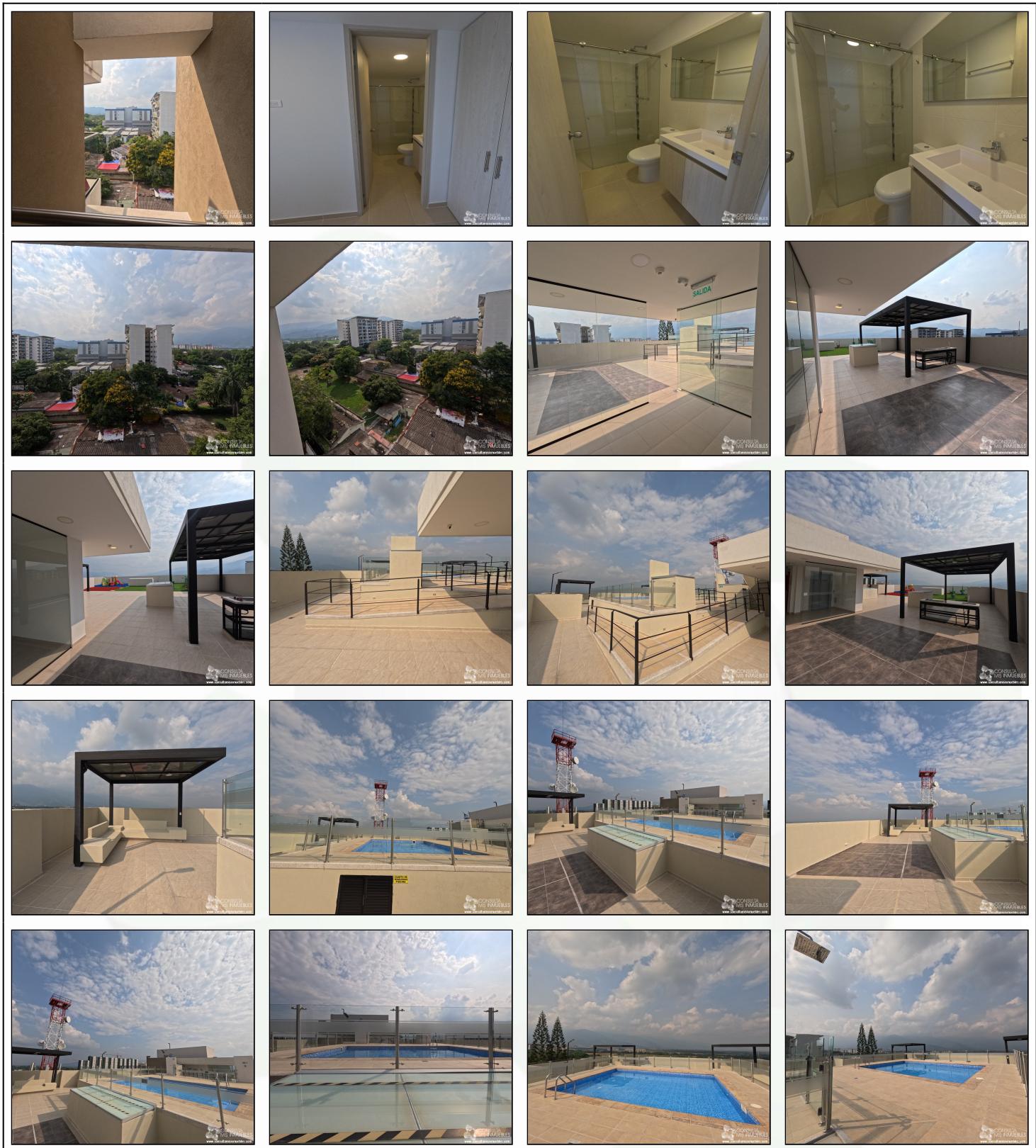
## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

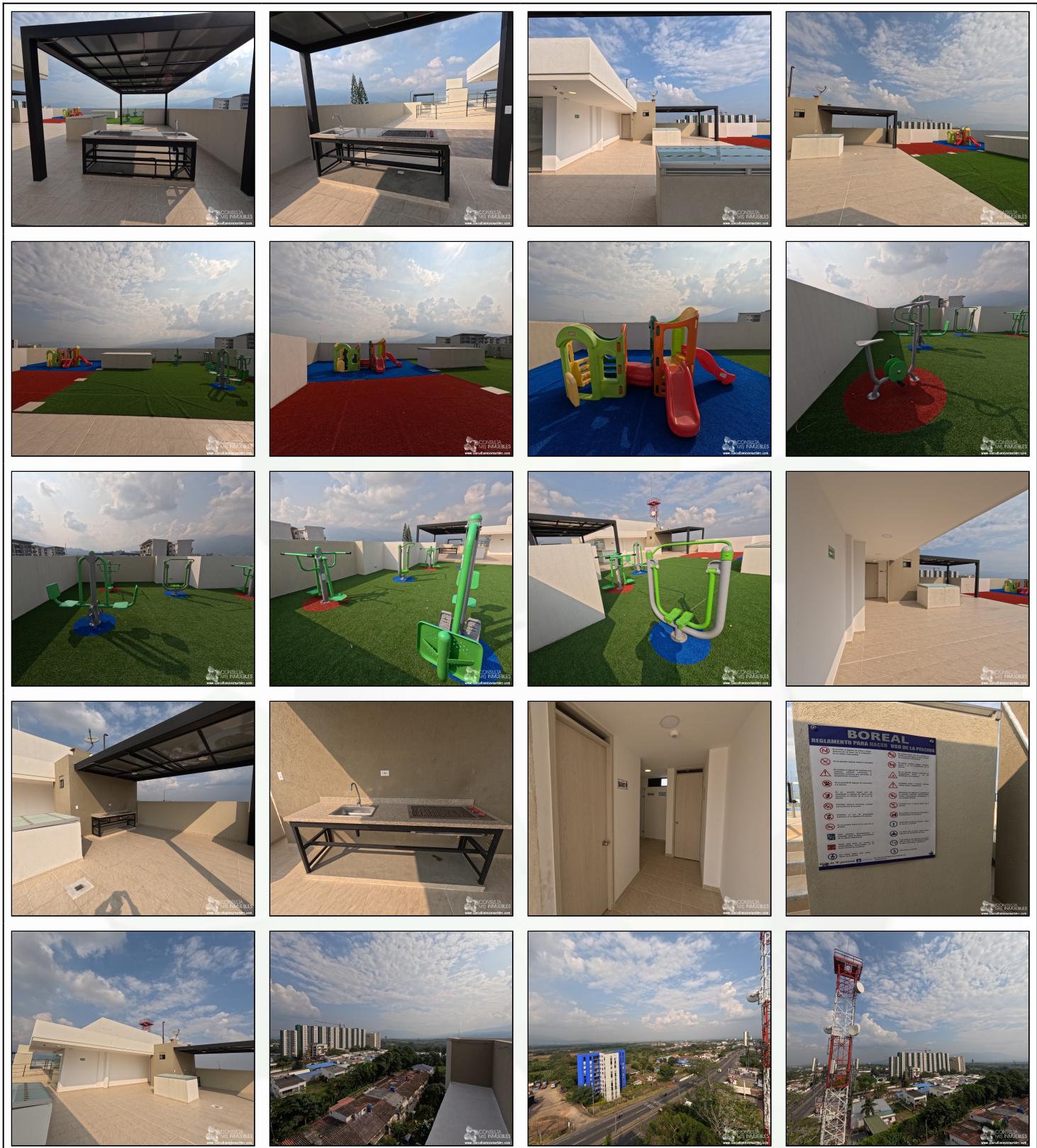
## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

