



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

## Información Principal del Inmueble



**\$300.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00044

**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón

**Fecha de la Publicación:** Día 04 de Marzo de 2024

**Título de la Publicación:** Vendo Apartamento en el Barrio Picalaña en Conjunto Residencial Boreal en Ibagué, Tolima de Colombia

## Descripción del Inmueble

Vendo espectacular Apartamento Amoblado (\$320.000.000 Negociables) o Desocupado (\$310.000.000 Negociables) en el Conjunto Cerrado Boreal, un oasis moderno que combina comodidad, naturaleza y estilo contemporáneo. Es perfecto tanto como residencia principal, vivienda vacacional o para alquileres temporales. Además, cuenta con dos (2) propios estacionamientos (parqueadero #19 del sótano #1 y parqueadero #69 del sótano #-2) y área de almacenamiento (bodega piso 1 #53). Su recepción tipo lobby y seguridad las 24 horas aseguran practicidad y comodidad para los residentes. Nota: calentadores a gas.



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00044	Apartamento	Vendo	3	2	2	8	78 m²	78 m²	78 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Nuevo	Año 2019	7 Años	Si	Si	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.4115912218330395	- 75.17122477495762	Carrera 20 sur # 103-170 Torre 8 Apartamento 805 Barrio Picaleña en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Depósito / Bodega</li><li>• Vigilancia 24 Horas</li><li>• Piscina</li><li>• Cocina Integral</li><li>• Doble Garaje</li><li>• Calentador</li><li>• Ascensor</li><li>• Salón Comunal</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Área de Estudio</li><li>• Balcón</li><li>• Zona de Ropas</li><li>• Escaleras</li><li>• Gimnasio</li><li>• Shut de Basuras</li><li>• Instalación de Gas</li><li>• Portería / Vigilancia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Garaje Cubierto</li><li>• Conjunto Cerrado</li><li>• Área Urbana</li><li>• Techo en Drywall</li><li>• Transporte Público Cercano</li><li>• Iluminación Natural</li><li>• Zona Residencial</li><li>• Servicios Públicos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Citofonía</li><li>• Armarios Empotrados</li><li>• Baño Auxiliar</li><li>• Baño en Habitación Principal</li><li>• Barra Estilo Americano</li></ul>
--	--	--	---

### Externas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Acceso pavimentado</li><li>• Área Social</li><li>• Áreas Turísticas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Colegios / Universidades</li><li>• Montaña</li><li>• Portería / Recepción</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vivienda unifamiliar</li><li>• Zona infantil</li><li>• Zonas deportivas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zonas verdes</li></ul>
---	---	---	--

### Sector

<ul style="list-style-type: none"><li>• Alumbrado Público</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Estación de Gasolina</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Restaurante</li></ul>
---	--	---

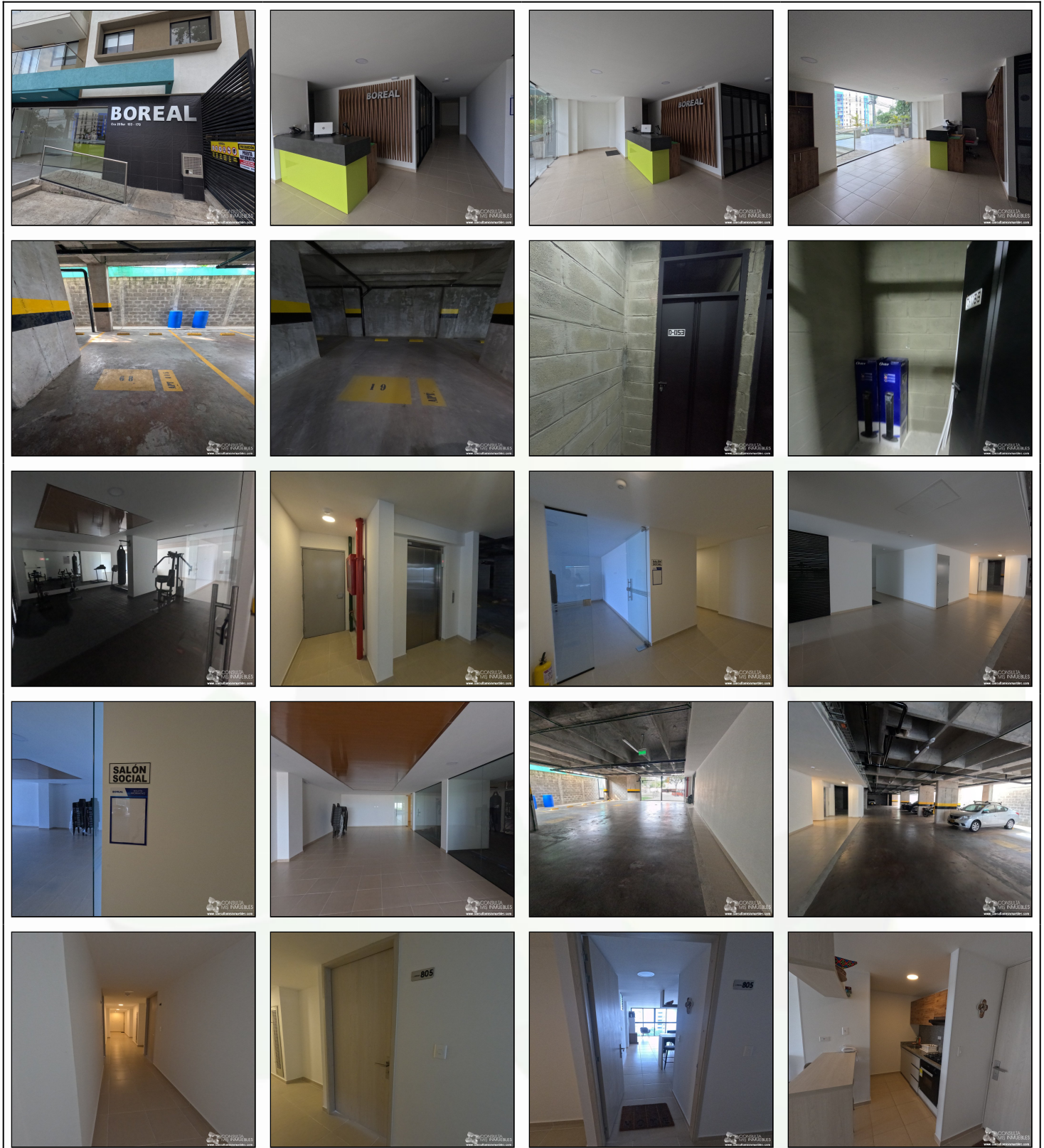
### Entidades

<ul style="list-style-type: none"><li>• Liceo Musical Santa Cecilia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Clínica Avidanti Ibagué</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Restaurante Puerto Madero</li></ul>
---	---	---



CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

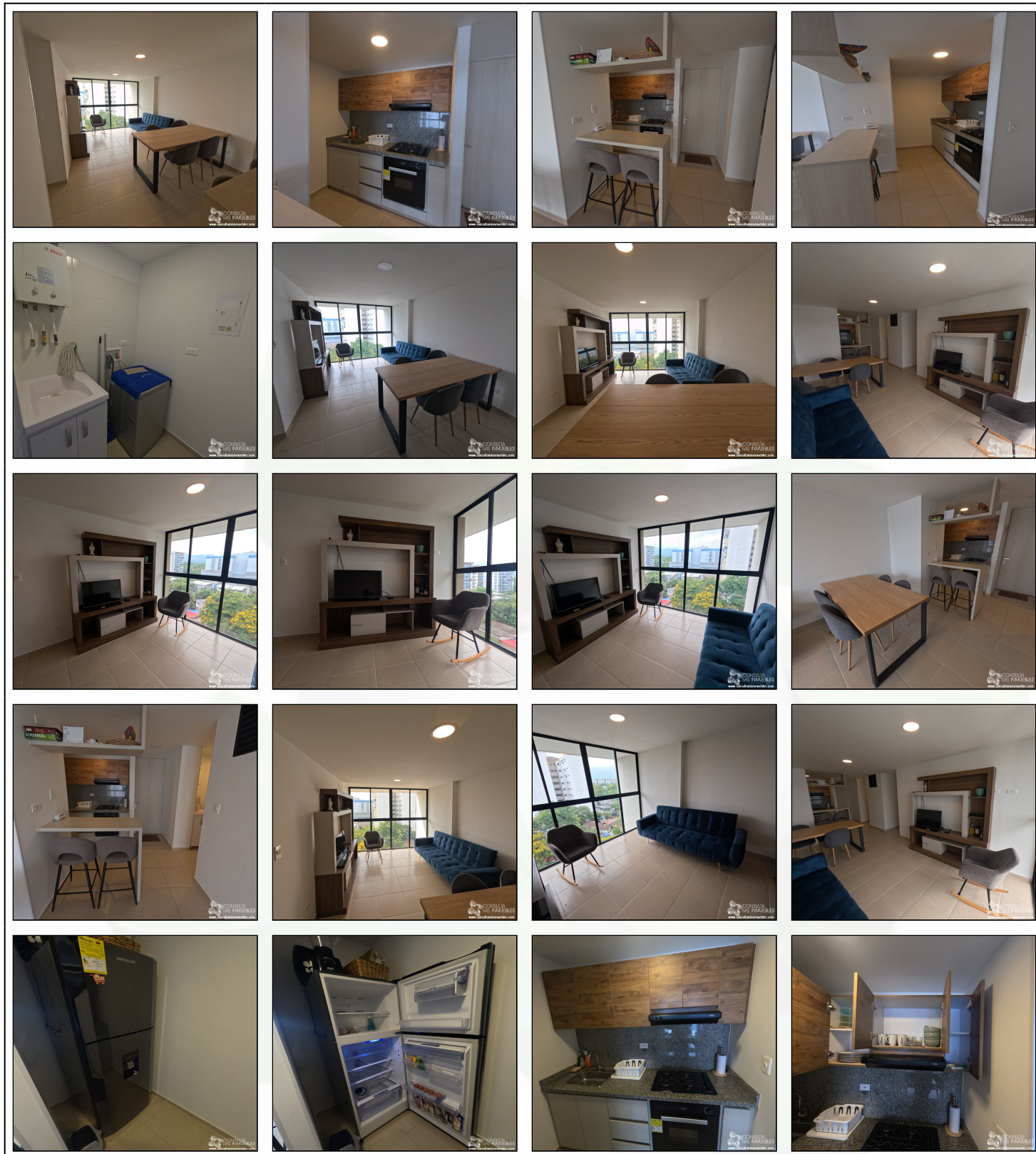
## Fotos del Inmueble





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

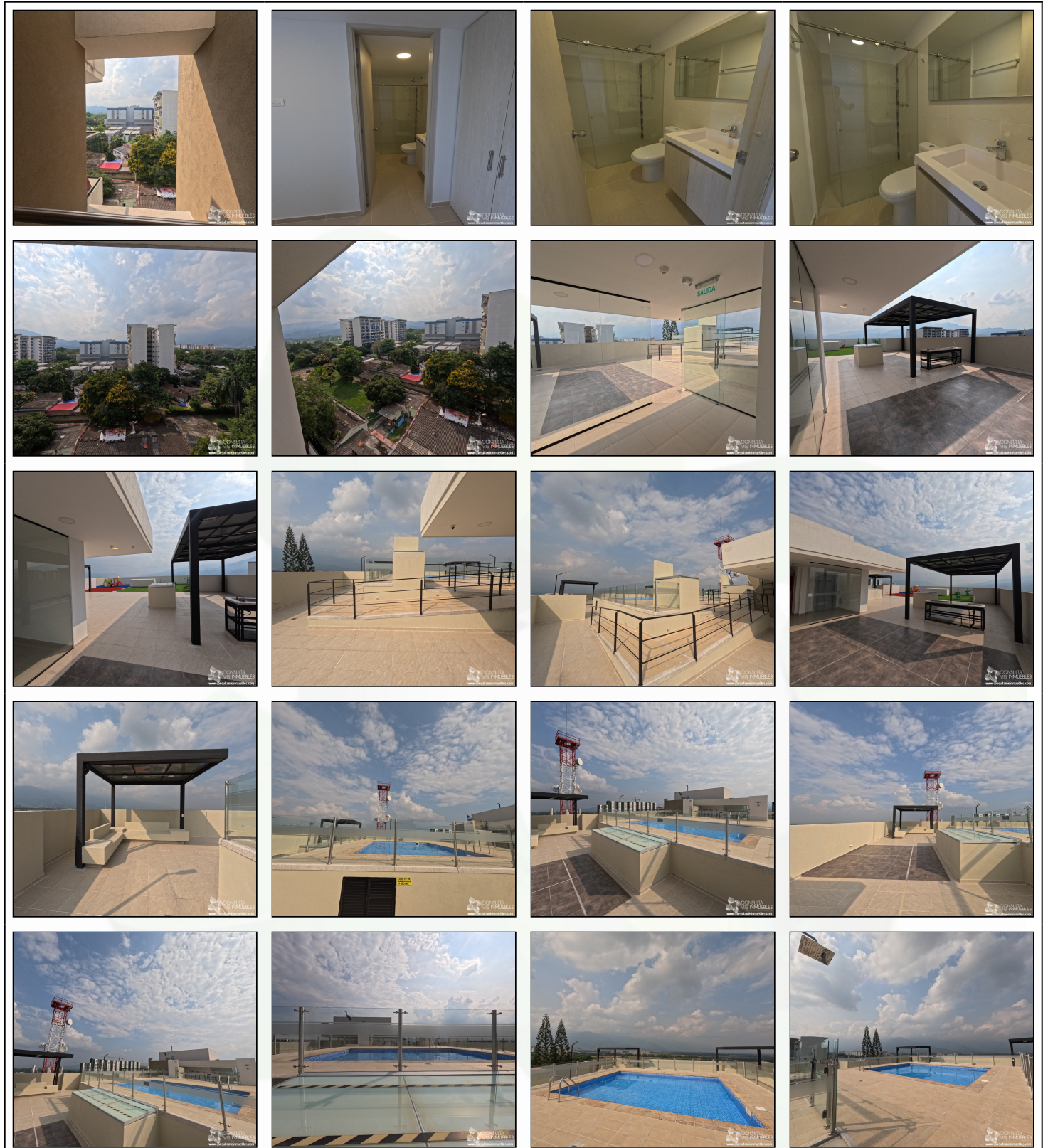
## Fotos del Inmueble





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

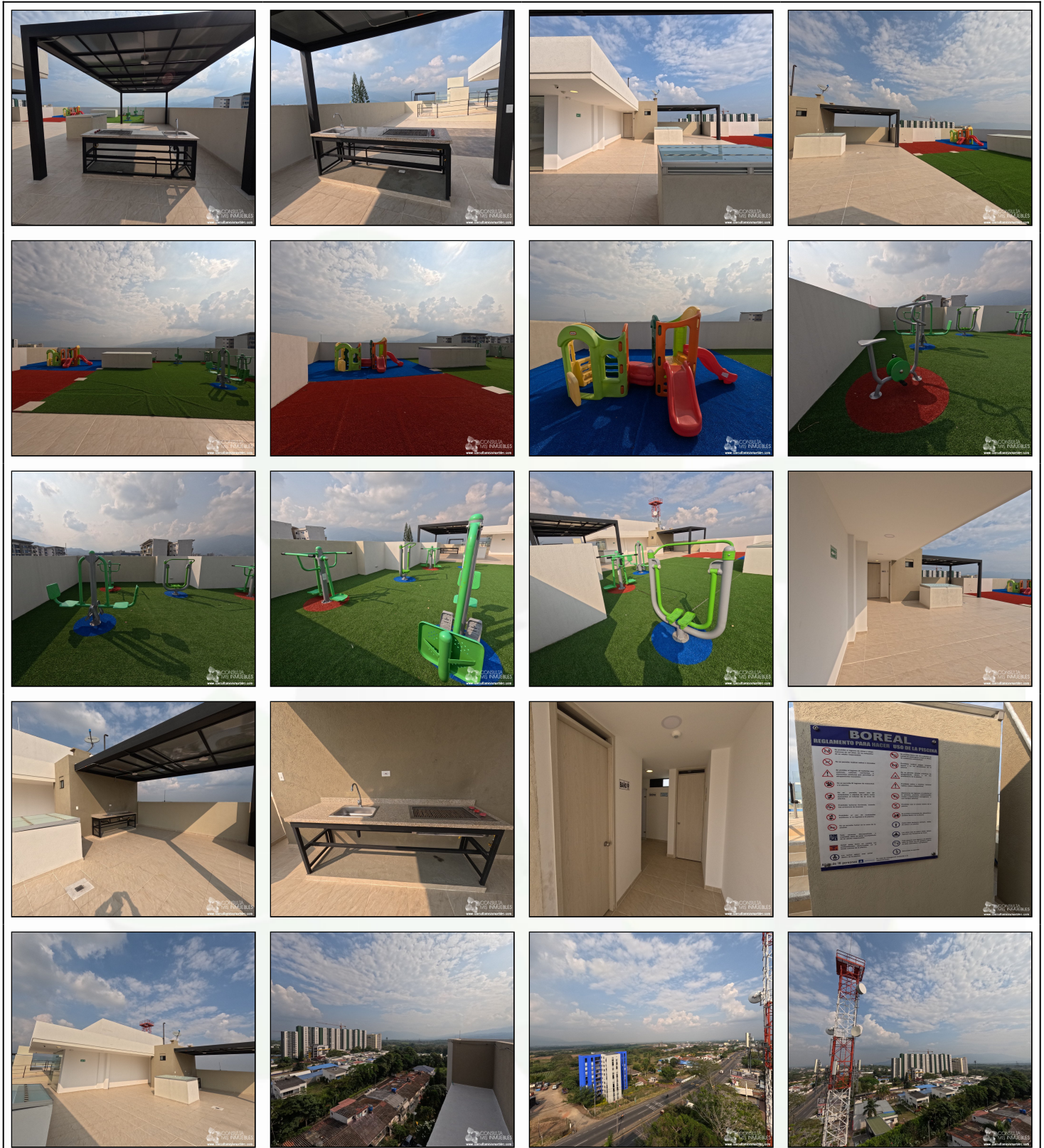
## Fotos del Inmueble





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

