



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / +57 3203052255

## Información Principal del Inmueble



**\$750.000**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 145

**Agente del Inmueble:** Cristian Johany Devia

**Fecha de la Publicación:** Día 16 de Septiembre de 2026

**Título de la Publicación:** ? Casa en Arriendo (Primer Piso) - Barrio Jardín Santander

## Descripción del Inmueble

### Casa en Arriendo (Primer Piso) - Barrio Jardín Santander

Cordial saludo. Le presento esta práctica y cómoda opción de vivienda ubicada en un primer piso, ideal para quienes buscan fácil acceso y espacios bien distribuidos.

? Ubicación: **Manzana 35, Casa 6, Barrio Jardín Santander. Ibagué, Tolima.**

? Canon de Arrendamiento: \$650.000 COP. (Garaje para moto)

? Canon de Arrendamiento: \$750.000 COP. (Garaje para vehículo)

#### Características principales:

- Distribución: 2 habitaciones.
- Baños: 1 baño.
- Espacios: Sala, cocina y patio (zona de ropas).
- Parqueadero: Cuenta con garaje exclusivo para moto o vehículo (**Nota: Ver precios según automotor**).
- Restricciones: No se permiten perros en el inmueble.

#### Requisitos para el Arrendamiento:

? Condiciones generales:

?? • Contrato por un (1) año.

?? • Seguridad: Proceso respaldado directamente por Consulta Mis Inmuebles S.A.S.

? Requisitos para empleados e independientes

(Importante: La siguiente documentación debe ser enviada en su totalidad tanto por el arrendatario como por el codeudor):

? • Fotocopia de la cédula de ciudadanía (escaneada o en PDF).

? • Extractos bancarios de los últimos 3 meses.

? • Datos de contacto (obligatorios): Correo electrónico, número de celular, dirección de notificación/laboral.

¡No deje pasar esta oportunidad! Si cumple con los requisitos y le interesa agendar una visita, envíenos un mensaje. Será un gusto atenderlo.

? **WhatsApp:** [wa.me/573203052255](https://wa.me/573203052255)

Código del inmueble: 00145



## Características del Inmueble

| Código | Categoría | Estado   | Alcobas | Baños | Garajes | Piso(s) | Área Terreno | Área Construcción | Área Total |
|--------|-----------|----------|---------|-------|---------|---------|--------------|-------------------|------------|
| 145    | Casa      | Arriendo | 2       | 1     | 1       | 1       | 82 m²        | 82 m²             | 82 m²      |

| Zona   | Estrato | Condición | Construido | Antigüedad | Negociable | Amoblado | Exclusivo | Destacado |
|--------|---------|-----------|------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|
| Urbana | Dos (2) | Usado     | Año 2010   | 16 Años    | No         | No       | Si        | Si        |

| Ubicación                 | Mapa                       | Latitud   | Longitud   | Dirección                                                 |
|---------------------------|----------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|
| Ibagué, Tolima - Colombia | <a href="#">Google Map</a> | 4.4377038 | 75.1740275 | Manzana 35 # Casa - 6 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia |

### Internas

- Zona de Ropas
- Parqueadero Cubierto
- Instalación de Gas
- Garaje Cubierto
- Área Urbana
- Transporte Público Cercano
- Zona Residencial
- Garaje
- Servicios Públicos

### Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cómodas Vías de Acceso
- Cochera / Garaje
- Colegios / Universidades
- Garaje
- Parques cercanos
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Zonas recreativas
- Comercios Locales
- Facilidad para hacer deporte
- Actividades al aire libre

### Sector

- Alumbrado Público
- Estación de Gasolina
- Restaurante
- Zona Comercial
- Supermercados
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterías
- Droguerías
- Cai de policía
- Papelerías
- Centros recreacionales
- Salón de belleza

### Entidades

- Homecenter
- Mercacentro
- Makro
- Exito
- Ara
- Isimo Ibaguë
- D1

## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

## Fotos del Inmueble





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

## Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

