



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

www.consultamisinmuebles.com

info@consultamisinmuebles.com

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

Información Principal del Inmueble



\$550.000



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 138

Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia

Fecha de la Publicación: Día 24 de Julio de 2026

Título de la Publicación: ? Apartamento en Arriendo (Piso 1) - Barrio Icacal Alto, Melgar ?

Descripción del Inmueble

Excelente opción de vivienda en un sector residencial tradicional, estrato 1. Este apartamento corresponde al primer piso de una casa (existe la opción de arrendar toda la casa de 2 pisos si lo requiere).

? **Ubicación:** Cra. 10A # 7B-70, Barrio Icacal Alto. Melgar, Tolima. ?? **Google Maps:** <https://maps.app.goo.gl/RgDZg959QE6gpTJ29>

? **Canon de Arrendamiento:** \$550.000 COP.

? **Características principales:** ?? **Distribución:** 1 habitación pequeña. ? **Baños:** 1 baño. ?? **Espacios:** Sala integrada con la cocina. ? **Cocina:** Práctica, con mesón en cemento enchapado. ?? **Parqueadero:** Espacio de garaje compartido para motos (actualmente con cerramiento provisional en lata, con proyección a obra en ladrillo). ?? **Nota de acceso:** La propiedad se encuentra al final de una pendiente. La vía de acceso presenta tramos irregulares, pero es totalmente transitable para carros y motos.

? **Amenidades del sector:** Excelente ubicación cerca al centro, en zona residencial tranquila y con proximidad a clubes deportivos y piscinas.

? **Requisitos para el Arrendamiento:**

? **Condiciones generales:** • Vigencia del contrato: 1 año de arrendamiento como mínimo. • Contar con ingresos mínimos de 1 salario mínimo legal vigente (SMLV).

? **Para empleados:** • Fotocopia de la cédula del arrendatario y codeudor (digitalizada o escaneada). • Soportes de ingresos: extractos bancarios de los últimos 3 meses.

? **Para independientes:** • Fotocopia de la cédula del arrendatario y codeudor (digitalizada o escaneada). • RUT actualizado. • Extractos bancarios de los últimos 3 meses.

Si cumple con los requisitos y le interesa agendar una visita, envíe un mensaje directo. En Consulta Mis Inmuebles S.A.S. será un gusto atenderlo. ??



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
138	Casa	Arriendo	1	1	1	2	343 m²	90 m²	343 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Uno (1)	Usado	Año 2011	15 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.2087	74.6299906	Carrera 10A # 7B - 70 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Parqueadero Cubierto
- Garaje Cubierto
- Iluminación Natural

Externas

- Centros comerciales
- Zona infantil
- Cochera / Garaje
- Zona camping
- Zonas recreativas

Sector

- Alumbrado Público
- Clínicas
- Restaurantes
- Iglesias
- Droguerías

Entidades

- Ara

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

