



**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

www.consultamisinmuebles.com

info@consultamisinmuebles.com

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

Información Principal del Inmueble



\$1.250.000



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 144

Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia

Fecha de la Publicación: Día 16 de Septiembre de 2026

Título de la Publicación: ? Apartamento en Arriendo - Fortezza 1, Parque Residencial

Descripción del Inmueble

Apartamento en Arriendo - Fortezza 1, Parque Residencial

Cordial saludo. Le presento esta espectacular opción de vivienda ubicada en el piso 11. Disfrute de la comodidad, excelente ventilación y los espacios ideales que usted y su familia merecen.

? **Ubicación:** Fortezza 1, Parque Residencial. Ibagué, Tolima.

? **Google Maps:** <https://maps.app.goo.gl/NZzRgPZXtXu4mgDc8>

? **Canon de Arrendamiento:** \$1.250.000 COP (Administración incluida).

? **Características principales:**

- **Distribución:** 3 habitaciones espaciales, todas equipadas con clóset.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Espacios:** Cómoda sala-comedor, cocina integral, zona de ropas independiente y calentador de agua.
- **Parqueadero:** Cuenta con parqueadero privado cubierto.

? **Amenidades del conjunto:**

Dos piscinas, gimnasio, parques infantiles para los más pequeños, canchas de fútbol y parqueadero para visitantes.

Requisitos para el Arrendamiento:

Condiciones generales:

- Contrato por un (1) año.
- **Seguridad:** Proceso respaldado directamente por Consulta Mis Inmuebles S.A.S. y póliza con Seguros Mundial.

? **Requisitos para empleados e independientes (Importante: La siguiente documentación debe ser enviada en su totalidad tanto por el arrendatario como por el codeudor):**

- **Fotocopia de la cédula de ciudadanía (escaneada o en PDF).**
- **Extractos bancarios de los últimos 3 meses.**
- **Datos de contacto (obligatorios):** Correo electrónico, número de celular, dirección de notificación/laboral.

¡No deje pasar esta oportunidad! Si cumple con los requisitos y le interesa agendar una visita, envíenos un mensaje. Será un gusto atenderlo.

? **WhatsApp:** wa.me/573203052255

Código del inmueble: 00144



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
144	Apartamento	Arriendo	3	2	1	11	62 m²	62 m²	62 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Usado	Año 2018	8 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.419418378032428	- 75.1749956	Carrera 14B # 95 - 120 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Administración Incluida
- Vigilancia 24 Horas
- Piscina
- Cocina Integral
- Calentador
- Ascensor
- Salón Comunal
- Área de Estudio
- Zona de Ropas
- Escaleras
- Gimnasio
- Parqueadero Cubierto
- Instalación de Gas
- Portería / Vigilancia
- Garaje Cubierto
- Conjunto Cerrado
- Área Urbana
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Hall de Alcobas
- Zona Residencial
- Garaje
- Servicios Públicos
- Citofonía
- Armarios Empotrados
- Baño Auxiliar
- Baño en Habitación Principal
- Acabados de calidad

Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cancha de tenis
- Centros comerciales
- Cómodas Vías de Acceso
- Club Social
- Cochera / Garaje
- Colegios / Universidades
- Garaje
- Gimnasio
- Invernadero
- Jardín
- Kiosko
- Montaña
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Patio
- Pesebrera
- Piscina
- Portería / Recepción
- Salón Comunal
- Sobre vía principal
- Urbanización Cerrada
- Vigilancia
- Zona campestre
- Zona comercial
- Zona industrial
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Vista Panorámica
- Proximidad a servicios de salud
- Escuelas y universidades cercanas
- Zonas recreativas
- Comercios Locales
- Seguridad
- Facilidad para hacer deporte
- Oportunidades Laborales
- Atractivos Turísticos
- Comunidad Activa
- Estabilidad Económica
- Calidad de vida
- Actividades al aire libre

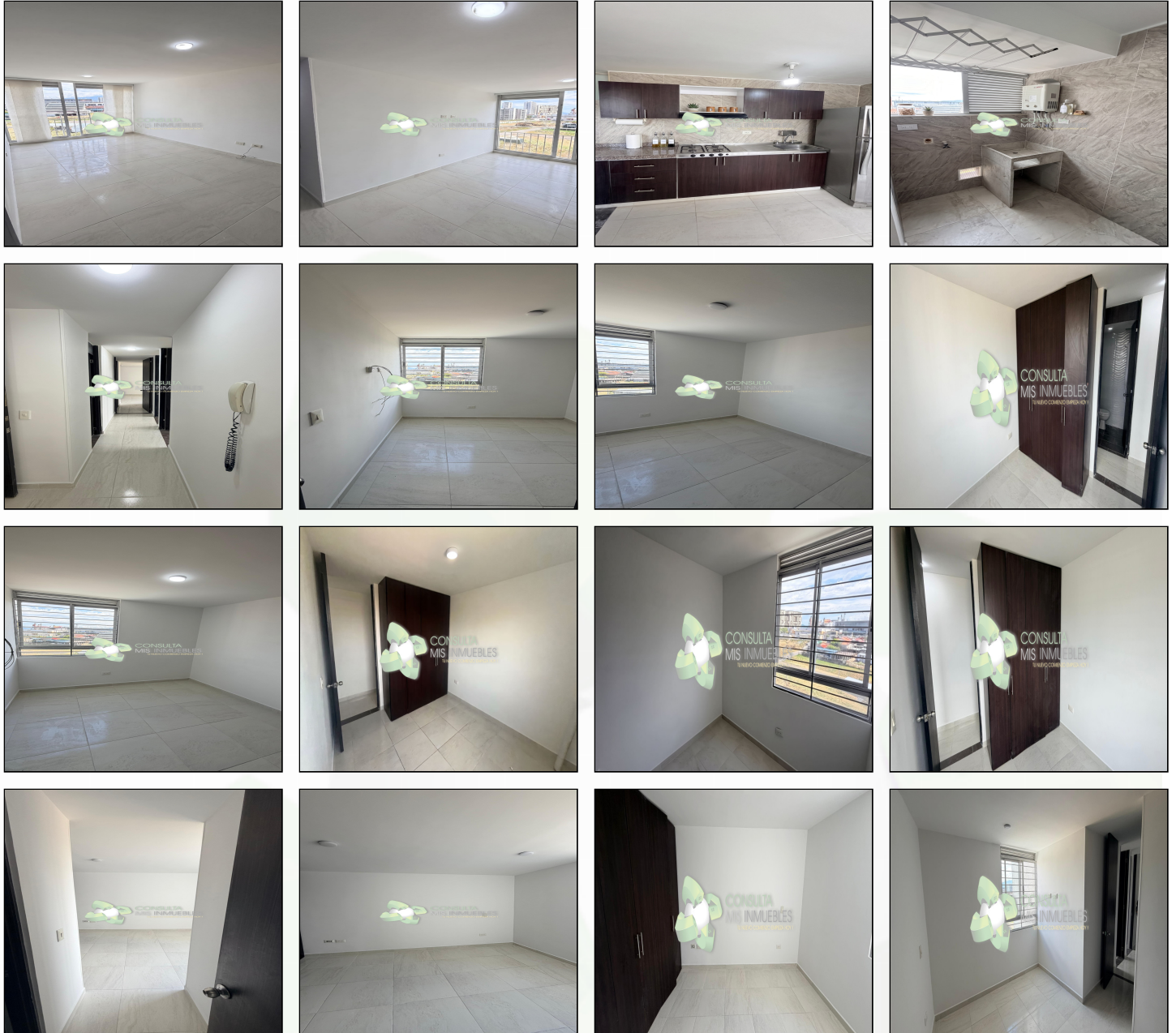
Sector

- Alumbrado Público
- Estación de Gasolina
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterías
- Droguerías
- Papelerías
- Centros recreacionales
- Salón de belleza
- Barberías
- Montallantas
- Concesionario

Entidades

- Dollarcity
- Aeropuerto
- Homecenter
- Sena
- Makro
- Exito
- Parque Deportivo
- Volkswagen
- Isimo Ibague
- D1
- Bomba de Gasolina Terpel
- Mercacentro El Poblado

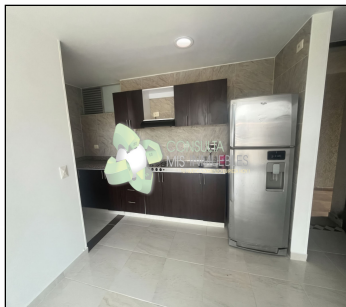
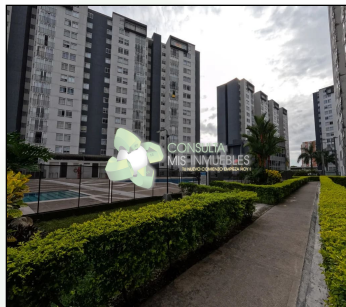
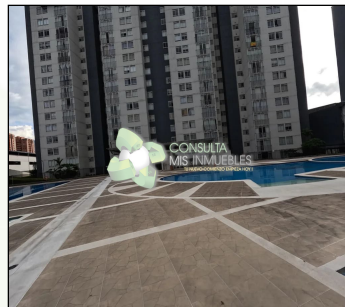
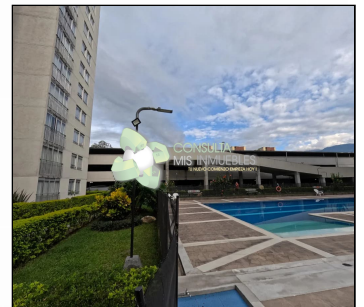
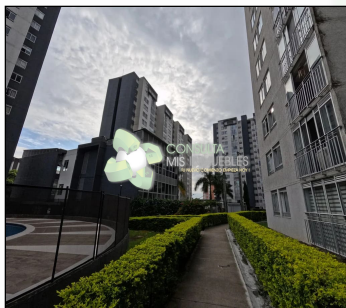
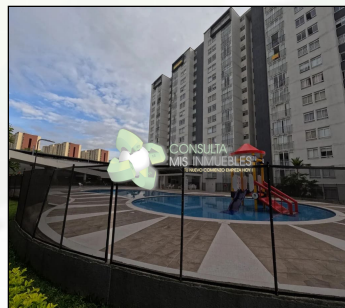
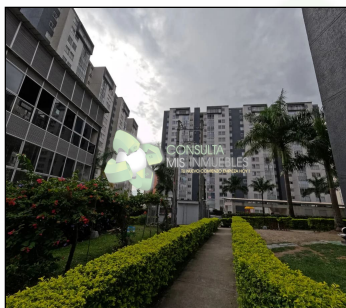
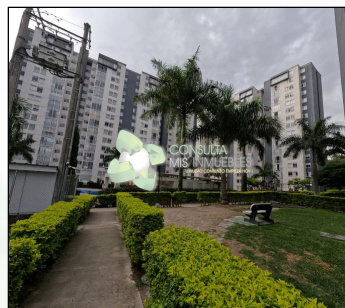
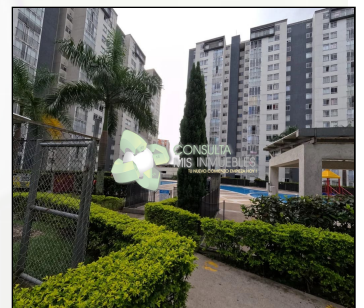
Fotos del Inmueble



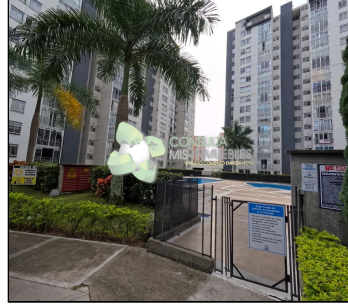
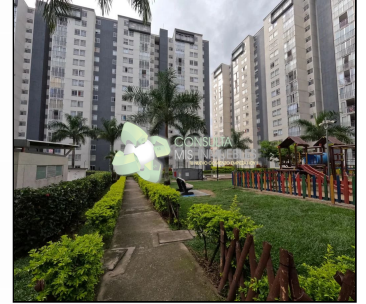
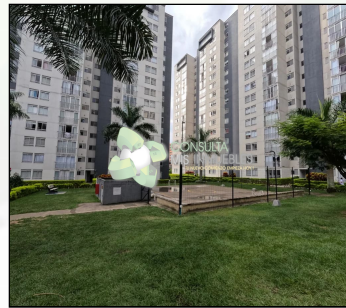


CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble



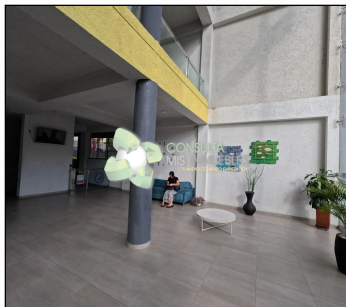
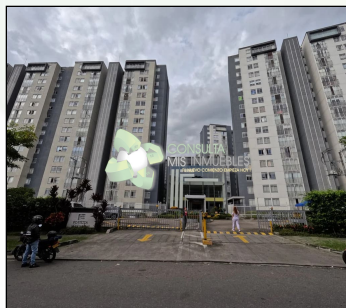
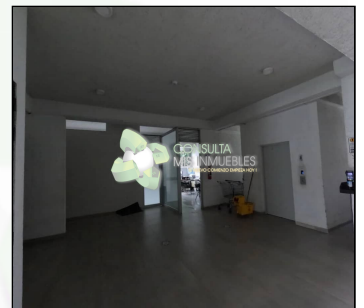
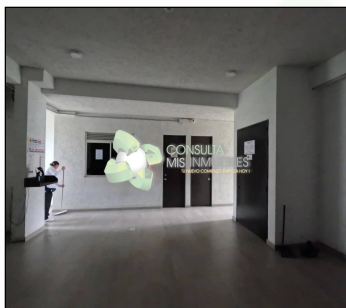
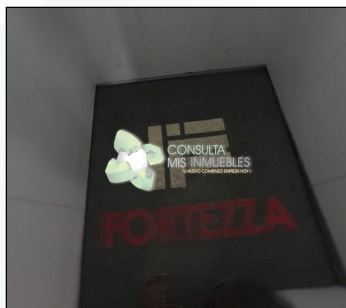
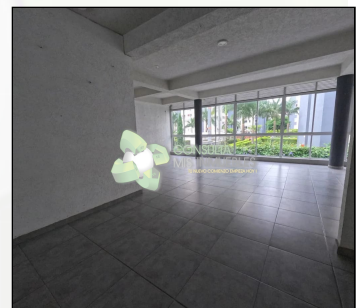
Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

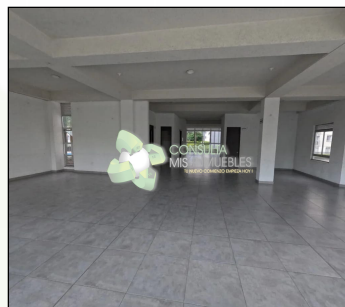
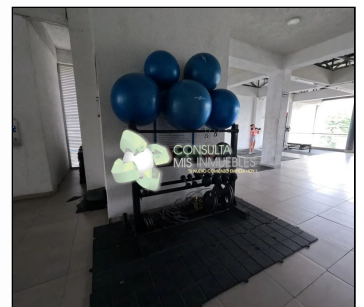
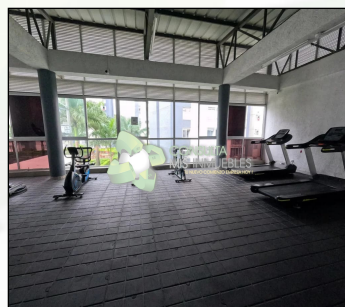
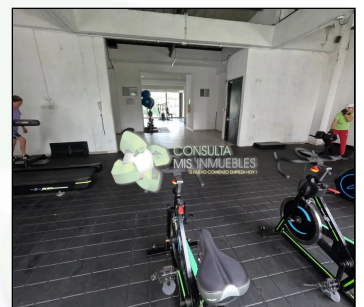
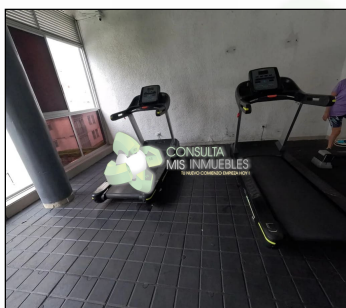
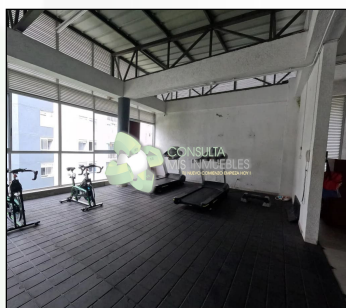
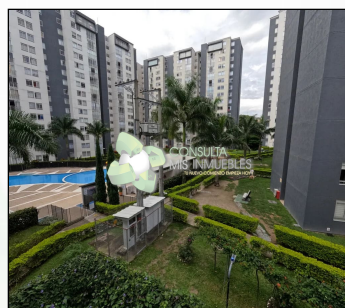
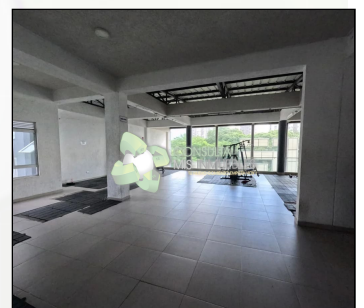
Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

